



# 五矿二十三冶报

第344期

(共八版)

2016年12月15日  
星期四

准印证号  
(湘O报) 2016012

五矿二十三冶  
微信公众号

全国工程建设行业银页奖报纸

五矿二十三冶建设集团有限公司主办

总编辑：李继良 副总编辑：汤婷

内部资料 免费交流

## 五矿万境财智中心项目喜获鲁班奖

本报讯 近日，从中国建筑业协会获悉，集团公司所属的五矿地产湖南东润地产公司投资建设、房建分公司总承包的长沙五矿万境财智中心喜获2016-2017年度第一批中国建设工程鲁班奖。

五矿万境财智中心总建筑面

积83783.27平方米，建筑高度99.97米。地下3层为车库和设备用房；地上26层，为办公、生产调度指挥等用房。项目于2013年3月15日开工，2015年8月30日竣工。项目按三星绿色建筑设计，配置了地源热泵、中水回收系统

等设施，屋面、外墙采用了双面水泥基聚氨酯保温板，铝合金窗采用外遮阳技术。在新技术运用方面，推广应用了建筑业10项新技术中的9大项21个子项，创新技术3项，通过了湖南省新技术应用示范工程验收，整体水平达到国

内领先。曾是2014年第一批省级工程质量常见问题专项治理观摩项目，接待数百人次。

五矿万境财智中心项目在建设过程中，各施工单位团结协作、严控过程、精细施工。在创建鲁班奖过程中，集团公司领导

组织各参战单位一周一碰头、一月一调度，问题发现一个整改一个，为确保顺利实现创建鲁班奖的目标打下了坚实的基础。

详见第5版专题

(工程管理部 于芳)

## 中国有色金属建设协会成立工程建设安全分会

### 成立大会暨第一届理事会在我司召开

本报讯 12月13日，中国有色金属建设协会工程建设安全分会成立大会暨第一届理事会在集团公司召开。中国有色金属建设协会会长康南京出席大会，会议由中国有色金属建设协会副秘书长王放初主持。

康南京宣读了关于成立中国有色金属建设协会工程建设安全分会(以下简称分会)的决定并讲话。会议审议通过了《中国有色金属建设协会工程建设安全分会管理办法》、《安全分会第一届理事会人选组成方案》，选举产生了工程建设安全分会第一届理事会理事长、副理事长、秘书长、副秘书长，各

参会单位交流分享了安全分会有关工作。

集团公司总经理宁和球致欢迎词，介绍了集团公司近年来安全环保工作的整体概况。他表示，中国有色金属建设协会工程建设安全分会在我司召开，是对我司的高度信任，也是赋予我司一份沉甸甸的责任，我司将不负众望，全力支持分会开展工作。

集团公司副总经理、总工程师吴建国当选为中国有色金属建设协会工程建设安全分会第一届理事会理事长。吴建国在讲话中指出，要将分会打造成为“提供服务、反映诉求、规范行为、义利共生”的合

作平台，从“突出服务、坚守规矩、精准发力、积极代言”四个方面履职尽责。

2017年是分会成立后运行的第一年，分会将切实推进安全环保专业服务公共平台建设，积极促进企业安全生产标准化建设，积极配合有关部门、行业协会做好相关工作，着力推动企业安全生产保障体系建设，助力提升有色金属建设行业安全生产管理水平。

会后，37家参会单位观摩了二公司承建的经世龙城项目。

(安全环保部 陈发扬)

## 集团公司5个项目获评全国“AAA级安全文明标准化工地”

本报讯 11月30日，中国建筑业协会建筑安全分会在合肥召开全国“AAA级安全文明标准化工地”表彰大会。集团公司5个项目在会上被授予全国“AAA级安全文明标准化工地”荣誉称号。这5个项目分别为房建分公司承建的新马动力创新园4·1期工程和赣州·中海国际社区B8地块(1#、7#-10#、A区、E区、地下室、门卫1、2)，五分公司承建的五矿浦江水岸住房建设一期工程和五矿地产(西宁)柴达木广场C1号、C2号栋，二公司承建的提香南岸一期工程(1-9#、17#、18#栋及幼儿园、商业门面、地下室)。

近年来，集团公司高度重视“AAA级安全文明标准化”创建工作，自2014年实现零的突破以来，至今共有9个项目获此荣誉。今年以来，集团在安全管理再提升活动中，建立健全了“战略+运营型”模式下的安全生产保障体系，首次发布了《安全生产文明施工现场管理标准》(井下采掘施工类分册)，填补了公司矿建矿采类项目现场安全标准化管理的空白，安全环保工作从项目安全标准化到项目安全质量标准化再到项目全面标准化，加快了企业转型升级的步伐。(陈发扬 顾麒麟 曾敏 钟益东)

## 一公司中标遵义南部新区基础设施PPP项目

本报贵州遵义讯 12月1日，一公司中标贵州遵义南部新区基础设施第一批PPP项目第9项目包，工程造价8.5亿元，这是一公司、也是集团公司第二个落地的PPP项目。工程内容包括红花岗经开区永安片区的路网工程、永安小学工程、保利防洪排洪三期工程及

长征铝厂厂房建设项目。其中，路网工程造价5.5亿元，共9条道路，总长约9.5公里；遵义市长征铝厂厂房建设项目2.05亿元，建筑面积8.2万平方米；永安小学造价0.6亿元，占地面积18172平方米；保利防洪排洪三期工程0.35亿元，排洪沟5千

米。据悉，今年6月份，一公司与遵义市南部新区管委会签订了遵义南部新区基础设施PPP项目合作框架协议，总投资30亿元。本次中标标志着双方的合作正式展开。

(一公司 朱文建)

## 省委党建核查组检查我司党建工作

本报讯 12月9日，省委党建核查组一行来集团公司对基层党建工作开展情况进行调查核实。省国资委党委组织部部长、党建工作处处长何均宇陪同核查。

集团公司党委副书记、总经理宁和球介绍了集团公司近年来的发展情况及取得的成绩。集团公司党委副书记、监事会主席黄钦贵通过PPT演示，展示了集团公司党组织设置、领导班子建设、党建工作思路及党风廉政建设等具体情况。

省委党建考核组一行在听取了相关情况介绍后，对照评分表逐项检查了集团公司基层党建工作台账，检阅

了基层党建资料，抽查了基层党支部工作记录和党员学习笔记及党费缴纳等情况。通过调查核实，省委党建核查组对我司的党建工作给予了充分肯定，认为我司把党建主体责任扛在肩上、抓得紧、抓得实，基础扎实，工作规范，特别是通过创新党建工作载体，实现了国有企业党建工作与中心工作的有机融合，有效发挥了党组织的政治核心作用。

据悉，从今年开始，省国资委及所属监管企业的党建工作将纳入省委组织部考核范围，考核工作今后将常态化。

(党群工作部 彭勇)

### 集团公司首个PPP项目首段预制管廊成功吊装就位

3版

### 巡礼鲁班奖工程：别样风景在万境

5版

### 集团公司被授予“湖南省企业文化建设创新基地”

6版

目  
录



# 集团公司召开中层管理人员 岗位素质模型构建研讨会

本报讯 12月6日-7日,集团公司举行中层管理人员岗位素质模型构建研讨会。集团公司领导、职能部门负责人以及分公司班子成员和员工代表共80余人参加研讨。

研讨会分三个场次,分别对子分公司总经理、党委书记、纪委书记(工会主席)、副总经理(总工程师)、副总经理(总经济师)、副总经理(总会计师)、副总经理(运

营)以及集团公司职能部门综合管理类、党群类、业务类等三个业务条线关键岗位共计十大类岗位的通用能力项(N)和专业能力项(X)进行了研讨。

岗位素质模型,也称胜任力模型,是个体为完成某项工作、达成某一绩效目标所应具备的系列不同素质要素的组合,分为内在动机、知识技能、自我形象与社会角色特征等几个方面。这些行为和技能

必须是可衡量、可观察、可指导的,并对员工的个人绩效以及企业的成功产生关键影响。此次中层管理人员岗位素质模型的构建,是顺应集团公司“十三五”战略发展规划和组织核心能力建设的要求,旨在明确中层管理岗位任职标准,从而有针对性地提升中层以上管理人员的能力与素质,强化中层以上管理人员的使命感、责任感。

据悉,为做好此项工作,

集团公司与专业咨询公司合作,前期已开展了实地调研、个别访谈。研讨会结束后,将对纳入建模的各个岗位序列,通过对比分析、归纳汇总以及整合提取等策略,明确关键领导力要素,构建符合集团公司发展战略要求和契合“忠、信、义”核心价值观的中高层管理人员和职能岗位胜任特征模型,定义人才标准,从而更加精准地招聘、选拔和培养人才。(人力资源部 程军红)

## 资讯动车组

本报讯 12月3日-4日,五分公司召开2017年务虚会。会议研讨了战略、经营、从严治司三大内容,该司中层正职以上管理人员及项目经理代表参加会议。会议提出公司力争在2017年推进装配式项目落地,组织学习了五分公司2016-2018年发展规划,确定了今后三年的战略定位、发展模式、业务组合,明确了各项经营目标和业务发展目标,提出了各条线的具体规划举措。(五分公司 向琳娜)

本报讯 12月4日,湖南省质量安全监督站组织新疆安全监督站相关人员到房建分公司万境蓝山项目部参观学习装配式建筑施工,观摩人员一行主要参观了项目32#栋装配式施工,并着重了解了装配式施工的优点。参观结束后,观摩人员还就项目安全管理工作与项目管理人员进行了座谈。(房建分公司 黎明安)

本报江西修水讯 12月9日,由矿业公司承建的江西修水香炉山钨业有限责任公司阳坳尾矿库,在几声巨大的爆破声响后,高达15米的溢流塔上面四层如约按设计方向倒塌,而最下面受保护的两层安然无恙。这是矿业公司第一次自行设计、自行施工的定向拆除爆破,此次爆破安全顺利,充分体现了矿业公司较高的爆破技术水平和施工组织能力。(矿业公司 刘锋光 路小强)

本报株洲讯 12月9日,二公司召开“讲形势、迎挑战、谋发展”工作务虚会。中南大学商学院傅沂教授应邀作“当前宏观经济形势分析与建筑施工企业的应对”的专题报告,二公司纪委书记、工会主席黄正需组织学习了党的十八届六中全会精神。学习结束后,二公司领导班子和中层干部直面公司在技术创新发展、人才培养、企业经营开拓、项目管理中存在的问题和矛盾,碰撞思想、交流思路。(二公司 曾尔琴)

本报讯 12月12日,房建分公司承建的荣盛花语城项目一期二批总承包工程13#栋34层首封金顶,这是该项目实现主体结构封顶的第一个栋号。荣盛花语城一期二批工程位于长沙县万家丽北路以西,蟠龙路以南,总建筑面积143727平方米,工程总造价约1.6亿元。该项目采用铝模+爬架施工,自开工以来严控质量关,各道工序均有严苛的实测实量标准。(房建分公司 喻黎平)

# 为青年成才搭台铺路

## 集团公司举行2015年度导师带徒工作表彰会暨第三届青年管理技术论坛发布会

本报讯 11月29日,集团公司团委举行2015年度导师带徒工作表彰会暨第三届青年管理技术论坛发布会,集团公司监事会主席、党委副书记黄钦贵出席会议并讲话,湖南省直团工委副书记王盛出席会议并宣读贺信。

会议回顾了集团公司2015年度导师带徒工作和第三届青年管理技术论坛的开展情况,对导师带徒工作中取得突出成绩的先进单位、先进集体和优秀师徒进行了表彰,同时对优秀论文给予了表彰奖励。会上,导师带徒先进单位、先进集体、优秀师徒代表作了典型发言,4位优秀论文获得者从立意、现状、应用和思考对论文进行了发布演讲,最后由专家评委对集团公司第三届青年管理技术论坛获奖论文进行点评指导。

近年来,集团公司团委通过扎实开展导师带徒、青年管



图为会议现场 王阿曼/摄

理技术论坛、“青英计划”培训等品牌活动,为青年员工的成长搭建了良好平台,促使青年加快角色转变,从理论知识转化为实践,得到了青年员工的广泛好评。

黄钦贵在讲话中指出,导师带徒和青年管理技术论坛两

项工作,围绕企业人才培养,活动意义好、开展得好、成果也好,他要求各级团组织要着眼企业发展的现实需要、长远需要、青年自身需要,持续不断地开展好这两项工作,用心助力青年员工能力提升,建立培养青年员工的长效品牌机

制,引导鼓励青年不断努力,帮助青年成长成才。

集团公司有关专家评委,以及各直属单位党委书记、共青团工作主管领导,相关部门负责人,以及受表彰的青年代表共110余人参加会议。

(党群工作部 李可)

# 互联网+零星材料采购=低成本+高效率

“搜索目标材料→询价→货比三家→确定目标商家→接收样品→采购→收货并与样品对比→付款”。这是一公司泰安高创中心项目部的零星材料电商采购流程。

高创中心项目建筑面积13.3万平方米,地上26层、地下2层,工程总造价约2.69亿元,于今年1月28日开工。因阅读了《五矿二十三冶报》第334期刊发的《互联网+办公用品采购,一举三得》一文后,项目团队受到启发,认为项目部的零星材料也可通过电商采购,随即付诸行动。经过半年多的摸索,总结了以上的采购流程。

“经过市场询价,人货电梯防护门在现场加工需要210元每套,而通过电商采购,每套仅需145元!”项目经理刘雄介绍,项目部每层需要6块电梯防护门,东、西塔楼各26层,计算下来,与传统的市场采购相比,通过电商采购的防护门,省下了17000余元的费用。地下室阳角防护条,市场采购价格7.8元到12.8元不等,而项目部通过互联网货比三家,仅1.9元每个,而且直接发货到项目部,可节省2000余元费用。

从线下转移到线上,从传统的面对面采购变为网上采购,虽有价格优势,却面临着

资金与质量风险。当被问及如何规避风险、保证质量时,项目管理人员表示,项目部通过样品先行、货比三家、货到付款等举措,保证了资金的安全和材料的质优。项目部选择电商时要求其满足两个必要条件:一是能签订合同,二是能提供增值税专用发票。项目部通过电商发过来的样品货比三家,最后选定能提供质优价廉产品的商家,进行大批量采购,并与其签订合同,开展长期合作。而对于大宗材料,项目部尽量就近选择电商,一是

可到实体店考察商家的资质及供货能力,二是缩短发货周期。

高创中心项目自开工以来,电梯防护门、挡脚板、阳角防护条、移动厕所以及其他安全防护用品,均通过电商采购,达成了低成本+高效率的目标。不过,高创中心项目团队表示,相对于一个体量这么大的项目而言,降本增效还需挖掘与总结更多的经验。

(党群工作部 汤婷 一公司 刘刚)



降本增效我有责

## 安装分公司承建

# 国内首座富氧双侧吹三联炉试车成功

本报广西南丹讯 12月4日,由安装分公司承建的国内首座双氧侧吹氧化还原烟化三联炉投料试生产并成功出铅,标志着我国在双区氧气侧吹三联炉这一领域取得新突破,也标志着安装分公司在工程建设科研领域向前迈进了一大步。

该项目位于广西壮族自治区南丹县,为南方有色金属有限责任公司梯银多金属综合回收熔炼车间安装工程。项目的氧化、还原、烟化三炉均使用富氧双侧吹炉,三台炉体由两道连接溜槽串接成一体,流程短、占地少、环保效果佳,实现了铅冶炼生产的低碳模式,此项工艺是国内首次

应用。

炉体制作钢板尺寸13.4\*3.6\*1.8米,板厚25毫米,安装标高8.17米,体积及单重均较大,特殊的工艺流程带来了施工场地小、高差大、施工质量要求高等难题,而由于空间限制,车间内不能使用大型机械,材料转运及吊装较为困难。针对这一情况,项目部现场组织技术人员商讨方案,最终决定布置2台卷扬机配合6组滑轮组进行吊装作业。由于炉壳钢板厚25毫米,为严控质量,在施工中必须严格控制组对及焊接质量。项目部严格按照公司一体化质量手册要求,在施工中安排专人负责专项质量工作,严控

拼接尺寸和严防焊接缺陷,保证了炉体制作的完美。

在施工过程中,项目部技术人员认真熟悉图纸,根据现场实际情况与设计人员沟通,提出合理化建议,并得到采纳。例如,由于工程采用双侧吹工艺,水套总计500多个,在炉体周围狭小的区域范围有约3000根管道需要安装,根据设计图纸位置无法合理排管,项目部与设计人员共同研究,充分利用现场空间,最终在虹吸口、出铅口、出渣口2米范围内不安排走管,将管道分层次、整齐有序地排列安装在周边,就得到了业主的高度评价。(安装分公司 杨飞鹏 李群)



## 中标喜讯

### 房建分公司中标当代乾升雅苑项目

本报讯 11月28日,房建分公司中标当代乾升雅苑项目。该项目位于长沙市望城区雷锋大道东侧,总建筑面积30万平方米,项目分三期建设,建安总造价约5.6亿元。

据悉,该项目是房建分公司与当代置业继当代星沙、卓越皇后道项目之后合作的第三个项目。(房建分公司 刘志红)

### 安装分公司中标广州地铁十四号线一期工程

本报广东广州讯 12月3日,安装分公司中标广州市轨道交通14号线一期车站设备安装工程I标段,中标金额约1亿元。

广州市轨道交通14号线一期工程全长54.4公里,其中地下线长21.8公里,地上线长32.6公里,设计速度120公里/小时。此次中标工程主要包括嘉禾望岗站、东平站、石湖站共3站3区间的风

水电设备安装及设备区的建筑装饰工程。

安装分公司自2001年起,就大步迈进广州地铁建设市场,发挥机电安装专业的技术优势,先后承接了广州地铁二号线、三号线、五号线、APM线、六号线、广佛线后通段、七号线的机电设备安装工程,树立了企业品牌。

(安装分公司 李冶)

## 集团公司首个PPP项目首段预制管廊成功吊装就位

本报湘潭讯 “准备、起吊”,11月28日,随着指挥人员的一声令下,操作人员娴熟地按下遥控装置,最后一节重达16吨的预制管廊准确吊装至指定基坑,并顺利完成对接。至此,集团公司首个PPP项目——湘潭护潭西路工程已完成了第一段地下管廊的铺设和安装。

近年来,城市地下综合管廊是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”,作为“精美湘潭”火车站北片区的护潭西路工程,其地下综合管廊为支线管廊,设置在道路南侧绿化带下2.5米处,全长1347米。管廊材质为预制防水钢筋混凝土,单舱结构,每标准节长2米、高2.8米、宽3米,重约16吨。管道内布置给排水管、通信管及供电管,将城市必要的基础设施管集中集中在地下完成,不仅完善了城市的基础设施,还降低了工程施工的投资成本,在设备定期检查和维修上也更为便利。同时,综合管廊采用预制拼装施工工艺,与传统作业方式相比



图为已经吊装就位的预制管廊 倪娜/摄

较,具有控制精确,操作简单,施工进度快,平均工期短等优点。

护潭西路工程东起湘潭市雨湖区江南大道,往西经碧泉路、昭潭路、赤马路、詹岳路、保税路至建设北路,道路全长1983米,项目造价1.5亿

元,包含道路、给排水、人行地下通道、路灯照明、交通、绿化及综合管廊等系列工程,预计2017年12月竣工。截至目前,项目已完成了520米的路基施工和水稳层铺设。

(一公司 倪娜 刘楚雄)

## 凌晨4点的长沙

我没有见过凌晨4时的洛杉矶,但我经常看到凌晨4点的长沙。

我是三分公司五矿麓谷科技产业园二期项目部的一名测量员,我的工作性质决定了我的工作时间,也决定了我的起床时间。

由于前段时间雨水较多,项目进展缓慢,为了弥补延误的工期,项目部一刻也不敢懈怠,一直加班加点。

昨天晚上才加班浇筑完混凝土,凌晨3点半的时候闹钟就响了。我迷迷糊糊地拿起手机,将闹钟关掉,贪恋片刻间的小憩,闹钟又响了,我匆忙收拾一下就起床了。我径直来到办公室,戴上安全帽,搬上卷尺和对讲机,背上三脚架,提起测量仪器,拿着图纸和手电筒,开始了我一天的工作。

外面飘着蒙蒙细雨,寥落的灯光下,白天热火朝天的工地,此时此刻

非常安静,只有风声和呼吸声,寒风带着点细雨打在我的脸上,显得格外冰凉,冻得我直打哆嗦,长沙的冬天真的不是一般的冷,湿冷,深入骨髓,还好我早已习惯。

来到施工现场,有两个泥工在楼面进行二次抹面,木工班组长黄师傅已经在现场等我了,约定的凌晨4点,他每次都很守时。

黄师傅丢掉烟头,双手合拢,往里面哈了一口气搓了搓手,接过我手里的棱镜说道,“早啊,刘工,楼面上混凝土干得差不多了,老规矩,我帮你跑棱镜,赶紧放点吧。”

我说,“行,赶紧,工人们快要起来做事了。”

支起三脚架,我熟练调试好仪器,随后开始放点。此时雾气很大,全站仪的镜头经常会被我呼出来的热气蒙上一层雾,为确保精度,我用衣

袖擦了擦目镜,反复精测。作为一名测量员,毫不夸张地说,用“失之毫厘谬以千里”来形容我的工作,再合适不过了。

放完点后,我背着仪器来到楼面开始放线,控制线出来后,黄师傅按图纸开始分柱子。天空渐渐亮了,楼层的轴线已经放完,工人们也开始了他们一天的工作。

每当这时,我就会想到,地球的另一端还有一个凌晨4点的科比!满天星星,昏暗的灯光中那个行走在洛杉矶街道上,去做体能训练和投篮练习的球星!

(三分公司 刘巍)



## 现场写生

### 嘉天投资

## 龙山项目公司将例会开到施工现场

本报湘西龙山讯 11月份以来,嘉天投资公司所属的龙山项目公司将例会开到了施工现场,及时协调各个队伍,解决出现的各类问题,为项目的快速稳定推进提供保障。

由于参建队伍较多、工期紧张,与以往不同,项目部打破常规,深入一线召开例会,哪里出现问题就在哪里解决问题,现场协调、敲定解决方案、明确责任。根据上周编制下达的工程进度计划,结合项目进展情况,在现场进行总结、分析,进而提出下一步的计划要求,也对施工队伍提出的需要进行协

调、解决的事项及时给予答复。

龙山项目公司“现场办公、现场办公、现场指导”的做法推进了龙山县工业标准化厂房工程建设,也是嘉天投资公司在创新施工管理模式上采取的又一新举措。

龙山项目公司将例会由项目办公驻地开到施工现场,受到了项目施工队伍的欢迎,桩基队伍负责人反映,项目例会开在施工现场,缩短了会议时间,更有针对性地解决了难题,提高了工作效率,有力推动了施工生产。

(嘉天投资 严科)



# 别样的印象



“谈及蒋东箭这个人，若要给他贴三个标签，你会贴什么？”

“有责任心、有奉献精神、有爱心。”

蒋东箭的同事如是评价。十年磨一剑，蒋东箭从一名项目施工员、技术员，逐步成长为技术负责人、项目经理。在他的带领下，龙湾国际四期项目部荣获“省级安全文明标准化工地”“省级绿色施工示范工程”“省级施工质量标准化工地”。然而对于项目部的广大员工来说，项目经理蒋东箭在他们心中却是别样的印象。

## 他是一个“轴”的人

他“轴”在对质量追求精益求精上。在大家看来，蒋东箭每次带队检查决不是走马观花，而是亲测亲量。在一次检查中，他发现35#栋有一堵砖砌样板墙存在偏差，于是立即叫来了管理人员，询问了解情况。管理人员认为既然整体施工已经达到了甲方95%的合

格率，况且整堵墙光感度不错，没有必要较真。蒋东箭二话不说，叫来了甲方、监理、班组负责人以及施工员，当着大家的面，亲手砸了这堵墙。从那以后，精益求精成了项目部每个人追求的目标，工程质量有了显著提高。

他“轴”在对施工现场安全隐患“零容忍”上。在大家眼里，他是见不得问题的人，一旦发现隐患，宁愿不吃饭不睡觉也要立即安排解决。项目部每周四由项目经理带队进行安全文明大检查，他总是整天也放不下心。有一次检查，他发现有一处没有及时做好临边防护，他立即让安全负责人督促外架班组整改，那时正好是吃饭时间，工人们都去吃饭了，安全负责人说等第二天一上班就处理，蒋东箭厉声指责他，说安全问题不能麻痹大意，一刻也不能耽误！

他很“轴”，但是他在项目部的广大员工来说，项目经理蒋东箭在他们心中却是别样的印象。

## 他是一个“抠”的人

木模板垂直度、平整度及观感差，很难达到业主的验收标准，但是铝模成本又太高，经过一番调研计算之后，蒋东箭发现铝模在使用一定的周转次数后，租赁的费用价格比木模成本低，他将这一发现反映给甲方，随即得到了同

意。于是，项目部在三分公司率先使用铝模，不仅节约了成本，而且提升了工程质量。

大项目、好项目往往会带来大效益，某些项目经理可能会出手阔绰，然而在一些材料供应商心中，蒋东箭却是一个很“抠”。

项目部最开始采用的内灰抹墙钢丝网，直径2.8×2.8×0.9毫米，但是监理方认为网孔太大，并要求改用1.5×1.5×0.9毫米的钢丝网，钢丝网孔密意味着价格高，一卷钢丝网贵了8元钱，这么算下来，项目要投入更多的资金。蒋东箭询问多家供应商，货比三家，通过谈判，将成本控制到最低。

正是由于项目经理带头抠成本，所以项目部全员的本意识不断强化。如今，项目部正在建设蓄水池，进行水资源循环利用，预计可以节省40至50万元的水费。

## 他是一个“冷”的人

在家人眼里，蒋东箭是一个很“冷”的人。确实，他冷落了家人，却时刻温暖着与他同甘共苦的各位同事。

施工员李市河的妻子要生二胎了，此时正赶上项目任务繁重，为了不影响施工进度，李市河没敢提这事，谁知

蒋东箭主动将李市河叫进了办公室，批了三天假并特别嘱托一定要回家陪妻子。回忆起这事，蒋东箭说，当初自己结婚只请了一天假，人一辈子最大的事情，他却办得这么仓促，对此他满怀愧疚，妻子二胎产检他也没有陪过一次。随后，项目部忙完那两天，他带着项目班子一同去看望了李市河妻子，表达了对员工家属的慰问，但他自己却没有时间回家。

他外表很“冷”，却时刻“暖”着人心。他平时不苟言笑，但在“冷”的外表下，却有一颗火热的心。

每当项目生产任务重或者需要熬夜加班的时候，他总是吩咐食堂改善员工的伙食。每当有员工加班晚归，他总会提前给食堂负责人说，给他们准备好饭菜，然而自己每次晚归总是吃剩菜剩饭，他没有怨言，在他的心里，项目部就是他的家，员工就是他的亲人，亲人永远比自己重要。

他是一个很“冷”的人，却“冷”出了企业文化，“冷”出了人间温情。

(三分公司 索攀)



## 聚焦“工匠”

# 五矿地产湖南公司开启交房季

本报讯 11月26日，阳光和煦，些许微寒，却止不住长沙五矿万境水岸三期业主对新家的期待。

在项目现场，远远就能看到用红色拱门、“欢迎回家”温馨标语等为业主铺设的“回家”之路，喜庆的气氛唤起了前来收房的业主对未来幸福生活的憧憬。而作为迎接业主回家的工作人员，在各自的岗位上用最贴心的服务、温暖的微笑迎接每一位业主的到来。接待签到、办理结算手续、领取钥匙、现场验房……全程专人陪同，带给业主省事又省心的品质体验。

交房现场，随处可见工作人员紧张忙碌工作的身影。当日前来的200多户业主“回家”手续被安排得井然有序，工作人员耐心地解答业主的各种问题。

11月26日-30日，长沙万境水岸项目三期集中交房期间



图为五矿万境水岸三期交房现场 谢卓康/摄

共到场619户，已办理交房手续602户，一次性成功交房率达97.2%，刷新了地产公司交房率的纪录。据了解，地产公司2016年交房面积达95.3万

平方米。进入11月下旬，公司进入新一轮“交房季”，西宁柴达木广场一期A、B区住宅、长沙万境水岸三期、长沙万境蓝山一期三批洋房、泰安

万境水岸一期三批和四批相继开展交房，交付面积达40万平方米。

(地产公司 李文文 刘蓉 谢卓康)

# 心中的诗与远方

我是罗维薇，一个很简单的女生，诗与远方，从今年的7月在郑州拉开了序幕。

一纸调令，一列高铁，一个大箱子，还没从毕业的淡淡忧伤中缓过神来的我，就这样来到了郑州。看着自己所住的简陋板房，工地四周一片荒芜，我不禁黯然神伤。水土不服流鼻血，小腿水肿，饭菜不合胃口，每天只能喝下一碗汤，身体出现的种种不适让我很快没了精神，原以为自己早已做好了心理准备，而事实证明，我并没有自己想象的那么坚强，我好像高估了自己，感觉一切都对我抱有敌意。

从大学象牙塔步入社会大熔炉，我拥有的荣誉和自豪化为零，头顶上的光环消逝退却，我和大部分毕业生一样，路不知所长，内心迷茫。面对新的环境、陌生的面孔，我不敢多说话，就怕说错话冒犯了别人。这种精神压抑与日俱增，常常感觉自己像一座被困住的孤岛，茕茕孑立，踽踽独行。

“想捕捉一只美丽的蜻蜓，却打碎自己心爱的花瓶，清风送来了杏花香，这一切没有想象的那么糟。”我耸耸肩、微微笑，默默地对自己说“我没有那么脆弱啊”。褪去稚气的外衣，换上成熟的面貌，以更好的姿态专注于眼前的工作，这是我当前唯一应该做到的。

刚到项目部，面对的工作从未有过接触，在同事们日常谈论工作内容时，我都要非常仔细地听，再慢慢回想才能明白。接手工作后，看着手头上的事务，总是毫无头绪。有时候真想说一句“不会”，好拖延手头的工作，而责任感与迫切学习的心态又驱使着我不得不向前走。

我开始在工作中学习方法技能，在处理事务前理好思绪，试着形成一套自己的方法体系。想早日成为一名合格员工，就要把岗位的职责业务谙熟于心，详读合同清单，熟悉常用材料类型价格，有不明白的地方及时查找资料，询问师父、同事。

连续好几天加班忙碌，我抱怨工作的辛苦，连痛痛快快睡一觉都是奢望；工作不忙时，我又感觉自己是在混日子，觉得没有安全感，心里不踏实，担心日子把我混了；有时候感觉很累，哭喊着要放弃，却仍在内心宽慰自己“再努力一下，情况会不会好点呢？”

项目部的生活条件对比从前更为艰苦，我曾好几次为生活上的诸多难题无奈得想哭，怨天尤人没用，能做的只有改善条件，适应环境。时间一久，我也和这些问题麻烦和解了。衣服总有地方晾干，饭后总能找到地方走路锻炼，早餐可以自己煮鸡蛋泡麦片。项目部的独立生活，对我来说也是一种历练。

好在，我身边有一群良师益友，好在，我内心充满期待。成长的路上，写满了关于未来的无数个梦想，以梦为马，即使路上天寒地冻，路远马亡，我依旧憧憬。

(安装分公司 罗维薇)



## 职场悟语

# 别样风景 在万境

巡礼鲁班奖工程

工程名称：  
五矿万境财智中心

工程简介：  
五矿万境财智中心位于湖南省长沙市雨花区湘府东路旁、圭塘河畔，毗邻省森林植物园，是智能化、现代化的办公楼。总建筑面积83783.27平方米，建筑高度99.97米；地下3层，地上26层，基础为桩—筏板基础，主体为框架—核心筒结构；外装饰采用石材和玻璃组合幕墙，工程总造价44269.26万元。项目于2013年3月15日开工，2015年8月30日竣工验收，2015年国庆前夕投入使用。现北栋为五矿二十三冶办公楼，南栋为华融湘江银行办公楼。

投资建设单位：  
五矿地产湖南东润房地产开发有限公司  
有限责任公司

设计单位：  
中冶南方工程技术有限公司  
总承包单位：  
五矿二十三冶房建分公司  
参建单位：  
五矿二十三冶二公司  
五矿二十三冶四公司

## 光荣榜

中国建设工程鲁班奖  
(2016-2017年度)  
4项省部级工法  
3项专利  
芙蓉奖  
湖南省优质工程  
有色金属行业(部级)优质工程  
全国建设工程优秀项目管理成果奖  
部级优秀QC成果一等奖  
湖南省安全质量标准化示范工程  
全国AAA级安全文明标准化工地  
第三批全国建筑业绿色施工示范工程  
全国三星绿色建筑  
湖南省新技术应用示范工程  
省级工程质量常见问题专项治理观摩项目  
(2014年第一批)



五矿万境财智中心正立面



玻璃幕墙



入口大厅



电梯厅



立体车库



视频会议室

工程临近圭塘河，地下水丰富，地下室迎水面积大，防水要求高。各专业管线密集、系统复杂，综合布置要求高。采用BIM技术，通过可视化形象化模型，施工人员能预先观察到装饰半成品或成品的结构模样，实现了视觉上的样板引路；辅助和优化综合布线，有效避免了碰撞，提高了工作效率。幕墙设计为6+12A+6中空钢化LOW-E玻璃幕墙和干挂石材结合。幕墙节点接缝和防水、变形控制及安装施工难度大。工程应用了地源热泵、立体停车库、导光筒、中水系统、透水地面、外遮阳、种植屋面等绿色建筑技术。

### 万境财智中心新技术应用情况

新技术名称大项	应用新技术小项
地基基础和地下空间工程技术	复合土钉墙支护技术
混凝土技术	混凝土裂缝控制技术
钢筋及预应力技术	高强钢筋应用技术 大直径钢筋直螺纹连接技术
模板及脚手架技术	盘销式钢管脚手架及支撑技术 清水混凝土模板技术
机电安装工程技术	管线综合布置技术 金属矩形风管薄钢板法兰连接技术 变风量空调技术 电缆穿刺线夹施工技术 非金属复合板风管施工技术
绿色施工技术	施工过程水回收利用技术 粘贴式外墙外保温隔热系统施工技术 工业废渣及(空心)砌块应用技术 铝合金窗断桥技术 建筑外遮阳技术
防水技术	聚氨酯防水涂料施工技术
抗震、加固与改造技术	深基坑施工监测技术
信息化应用技术	工程量自动计算技术 建设工程资源计划管理技术 施工现场远程监控管理及工程远程验收技术



监控室



乳胶漆墙面



配电室



电梯机房



办公室



## 横谈纵论

# 施工单位如何加快竣工结算进度

工程竣工结算是指建设工程竣工后,施工单位向建设单位办理的最终工程价款结算文件,是核定工程成本,调整项目投资计划、编制工程财务决算的依据。如何提高工程竣工结算进度,是所有工程造价人员关心的问题。

## 一、工程竣工结算进度滞后的负面影响

近年来,由于工程竣工结算进度的滞后,使得每年各建设单位到年底突击使用未完的计划,其负面影响很大,主要体现在:

(一) 不利于建设单位核定工程成本,无法调整项目投资计划

工程竣工结算综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用。如果不能及时结算,就不能准确确定项目的最终结算值,也就无法核定实际发生的工程成本,也无法调整当年的投资计划。

(二) 不利于施工单位的资金回笼,影响企业的工程正常运行

近年来,建筑企业发展不平衡,部分施工单位资金紧张,在资金运转上显得特别吃力,如果

不及时结算,施工单位的资金就会严重吃紧,从而影响企业的正常运行,使企业困难重重。

(三) 影响项目的后续财务管理和交付使用资产的核算

不及时办理竣工结算,就会影响工程财务决算,基建项目长期挂账,造成无法及时清偿各方债务。项目完工结算久拖不决,财务资料和竣工资料无法移交,无法准确核定基建项目实际成本,影响了经营项目折旧的计提和非经营项目固定资产的核算。同时由于长期挂账,拖延时间越长,准确核实难度越大。

## 二、工程竣工结算滞后的影响因素

影响工程竣工结算及时办理的原因是多方面的,主要原因有:

(一) 施工单位整理结算资料进度慢

工程结算资料主要由施工单位提供。施工单位结算资料收集和整理进度慢的主要原因是工地上资料人员少,未能及时整编和交付结算资料。如果工程被转包或分包,情况就更为严重。工程款的支付滞后也直接影响到施工单位整编资料的积极性。

(二) 建设单位组织工程竣工验收不及时

因建设单位组织竣工验收的大部分为计划或基建部门,但由于项目多,人员少,即使每天由一个或者两个人组织一个项目的验收,也会推迟验收时间,造成项目竣工后不能及时验收,因此造成结算无法正常进行。

(三) 建设单位管理体制的复杂性制约了结算进度

一个合同在建设方审批后还要在施工方审批,合同签订下来快则15天,慢则一个月、两个月,待工程结算完后,又要签订合同结算审批表,原来是审计、财务结算中心一出来就可入建设方财务账,而现在所有手续办完后,回来再签合同结算审批表,这个表一签不是一个星期就是半个月。但这些手续必须要有,否则内控检查不合格。

## 三、加快施工单位办理竣工结算进度的意见和建议

综合以上影响工程竣工结算进度的各方面因素,作为施工单位,我们首先必须做好竣工结算环节中的各项工作,我认为采取以下三项措施,能够有效加快施工单位竣工结算进度。

(一) 职能部门重视,保证竣工结算人手的充足

首先,各级领导和职能主管部门要把工程竣工结算摆在与工程建设同样重要的位置,视工程竣工结算为工程建设的延续。并且,纳入对相关部门负责人的绩效考核内容。

其次,要充分调动施工单位及时办理竣工决算的积极性,要保证涉及竣工结算部门机构和人员的相对稳定,目前很多项目存在以下情况:项目完工后,立马调离其他岗位人员到别的项目任职,只留下个别造价人员完成后续结算工作,其实结算工作涉及到很多技术和管理的的问题,在结算过程中,结算工作需要造价人员时常与技术和管理人员保持沟通交流才能顺利完成的。所以,项目完工后,技术和管理部门关键岗位的人员留任一段时间是非常有必要的。

(二) 提高各环节人员责任感和主人翁意识

项目完工后,领导们都认为结算仅仅是造价人员的事,工程竣工结算工作中涉及到很多工程资料,比如设计变更、现场签证、工作联系单、竣工图等,但

如果这些工程资料不准确、完整,造价人员很难准确完成竣工结算工作。所以技术人员和管理人员在工程施工过程中一定要认真、细心、及时收集工程资料,确保资料准确完整,使工程资料与施工进度同步。管理人员在项目完工后,要做好项目竣工验收准备,及时要求建设单位对工程组织验收,完成项目竣工验收。所以,竣工结算工作不是造价人员的事,要让各环节的人员都重视起来,齐心协力完成工程项目的竣工结算。

(三) 采用激励手段,调动参与结算人员的积极性

竣工结算工作耗时长、难度大,为了充分调动参与结算人员做好结算工作的积极性,建议公司适当采用激励手段,对及时有效完成竣工结算的人员给予适当的奖励。

只有各部门重视,工程项目参与各方认真负责、积极主动,项目管理措施得当,项目竣工结算进程慢的问题就一定能够得到改善。

(三分公司 宋勇)

# 如何做好PPP模式下的项目风险防控

新一轮PPP热潮正在掀起,不仅参与的机构有了拓展,其涉及的领域、行业和业务板块也有了进一步的拓展。同时,PPP模式具有“伙伴关系、利益共享、风险共担”三大特征;而在新的运行模式之下,对有关各方权责利的划分和各自在不同发展阶段目标责任的界定提出了新的更高的要求,公司相关部门也不例外。

首先,公司要想广泛地参与其中,借助PPP东风实现企业发展的可持续和转型升级,打造跨越式发展的新引擎,必须通过企业组织机构的优化调整,组织和培养一支与之相适应的熟悉项目运作前期的合理定价、相关财务、法律以及金融风险的管控、项目组织实施阶段潜在风险防控等相关领域的专业化的复合型人才,这是实现这一工作规范有序推进的基础性工作。

PPP模式的项目运行周期比较长,所涉及的相关问题的复杂程度远远超过以前。这就需要我们要统筹谋划,建立以相关部门和专家团队组成的智库,包括公司内部相关业务板块优秀的运营、技术人才和具有丰富现场管理经验的生产、安全、质量管理

的人才队伍,才能推进PPP模式健康有序发展,成为推动公司发展的强大引擎。

其次,强化对项目运作的开发风险、信用风险、工期工效风险、运营风险的有效管控,是实现公司在PPP模式下健康有序发展的决定性因素。PPP模式由于其项目运行模式的周期长,通常模式是由社会力量承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作,并通过使用者付费及必要的政府付费获得合理的投资回报;政府部门负责基础设施及公共服务价格的监管,以保证公共利益的最大化。这种政出多门的格局必然使项目在运行中受到外界许多不确定因素的影响,存在许多潜在的风险。因此,项目立项初期的调研费用、可行性研究的相关费用、相关业务的各类咨询费用,需要政府特许权协议,涉及各类复杂的审批程序,由于诸多不确定因素造成项目不能按照预期的目标推进需要应对的各种预案等等,都构成了项目的开发风险。

由于PPP模式是由政府、企业和社会资本多方参与、周期长的运行模式,项目多采用有限追索的融资方式,而贷款的偿还主

要靠项目未来收益,贷款的风险更大。因而对项目的获益能力及参与方的信誉必然会要求更高。这种获益能力必须是在对项目所在地经济发展总量评估和科学论证的基础上。这也让我想起多年前在有关资料上看到的一种现象,某地要进行一项区域开发,进行招商,只有几百亿的投入,在项目前期运作阶段就在招商牌上标出了上千亿元收益的预期。这种看上去合理的行为背后,却让人们对其可信度大打折扣。这就要求我们在项目运作前期,必须组织有公司各方专家参与的项目咨询论证团队,对项目运行各种要素进行科学的评估,有效规避风险。当然,项目在在建设阶段因各种因素造成的工期延误、成本超支等风险,这是作为公司在日常的生产经营实践中经常遇到的问题,也同样需要高度重视,因为也会对后续运营成本、运营效益产生影响。

因此,项目建成后的运营管理更为重要。比如一个市政道路交通建设项目,如果采用PPP模式运作,在欧美等国家,会根据当地经济发展水平合理定价,同时又会随时间等因素进行相应的调整,有一个“利益分割带”。



另一方面,国外在设计一个项目时,会请专门的咨询机构进行评估设计,而在国内则是先做了再说,问题都是在过程中才慢慢出现,并没有一个合同能够约定责任主体;同时,一些地方政府迫于经济环境改善或者政绩等压力,在缺乏科学测算论证、对项目收入预期缺乏必要的评估测算的基础上,盲目地上项目,进而带来项目后期运营的风险,甚至导致项目中途流产,这些都需要我们从容去面对。

在当前深化改革、调整经济结构和经济运行方式的大背景下,应深刻领会“鼓励社会资本通过特许经营等方式,参与城市基础设施等有一定收益的公益性事业投资和运营”的科学内涵,

牢固树立依法履行契约,以求求真务实的态度,准确把握PPP模式与BT模式在合作方式、支付方式、利益诉求以及风险管理等诸多方面的差异,建立健全协调管理机构,细化方案,落实责任,着力构建适合PPP模式发展的制度环境。

PPP作为一种以各参与方“双赢”或者“多赢”为合作理念的新型项目建设模式,必将为国家建设和企业跨越式发展创造许多千载难逢的发展机遇,需要我们在学习中摸索,在实践中提高。

(一公司 王勇)

# 集团公司被授予“湖南省企业文化建设创新基地”

本报讯 12月9日，中共湖南省委宣传部、省经信委、省国资委、省工商联、省总工会、省思想政治工作研究会联合发文公布了“湖南省企业文化建设示范基地”和“湖南省企业文化建设创新基地”名单，集团公司首次被授予“湖南省企业文化建设创新基地”，企业建设工作情况还被编入《三湘企业建设风采》。

又讯 12月14日，湖南省第七届企业文化论坛在红网演播中心举行，出席会议的省委宣传部、省国资委、省总工会、省工商联和其他相关部门领导和知名专家对“湖南省企业文化建设示范基地”和“湖南省企业文化建设创新基地”进行了授牌。近200名企业代表和专家学者参加会议。“十二五”以来，伴随着内外环境的急剧变革，从盈利

模式到管理模式，从思维模式到行为模式，集团公司遭遇了前所未有的挑战。为应对日益激烈的市场竞争，集团公司以“忠信义”的核心价值观为指引，帮助和引导员工真正感知“忠信义”的巨大能量，用文化凝聚员工力量，用文化传播企业形象，用文化打造企业品牌，形成企业新的生命力，助推了企业的转型升级。  
(党群工作部 汤婷)

## 红土地的记忆

云南东川红土地与闻名遐迩的巴西里约热内卢红土地不分伯仲，其景色却比巴西红土地更为壮美，被誉为“上帝遗落的调色盘”。2011年，这片红土地迎来了五矿二十三冶矿山分公司的员工。他们攻坚克难，在昆钢东川矿业包子铺海拔3500米的高原峡谷之中修筑了容量为75万立方米、高45米的尾矿坝，在东川红土地的建设史上谱写了新的篇章，如一朵晶莹耀眼的浪花奔腾在东川红土地的历史长河中。

昆钢东川矿业距东川市82公里，离昆明市282公里。所在位置叫包子铺。它在海拔3500米的山顶上，年平均气温12℃，据相关地理资料显示，包子铺的含氧量相当于海拔4200米左右地区的含氧量水平。而且标准大气压仅为0.69，水的沸点只有六七十摄氏度，这就意味着没有高压锅的话，连饭都煮不熟。当地光秃秃一片，几乎没有任何植被，刚过去的时候，老百姓半开玩笑地告诉我们：“早上放出去的羊，到晚上回羊圈时，才吃满半个羊肚子。”条件之

艰苦可想而知。然而就是这样的条件，在工程开工前一个月，公司领导班子和项目员工全体到位，精心谋划，为开工做准备。一个月后的开工典礼仪式上，当矿山人着装整齐站在台上，司徽在骄阳下熠熠生辉的时候，仿佛看到了红土地在向我们颌首微笑。

项目施工中，有一次，公司财务副总到包子铺处理财务问题，从东川到包子铺82公里的盘山公路，由于晕车加上高原反应，一路上呕吐不止，晕厥发冷，下山后被诊断出是由于消化道出血引发的综合征，几乎在鬼门关走了一遭。2013年初，大雪封山，员工被困在工地，吃了两天盐水泡饭，公司得知后当晚便由党委书记带队赶往东川市，第二天一早买了价值4000余元的大米、肉类、蔬菜上山慰问员工。当员工端着热腾腾的米饭，吃着香喷喷的红烧肉时，激动得流下了热泪。

2014年5月初到6月30日，项目部抢工期，白天太阳把员工的脸庞晒得黑里透

红，晚上点上篝火加班，高原的寒气仍然冻得员工脸色发紫，却没有一个人叫苦叫累。6月20日，天公不作美，阴雨绵绵，大家穿着雨衣施工，当时排水沟施工木模板无法满足施工要求，去东川购买木板又来不及，我们硬是拆掉自己睡觉的床板，两人挤在一个床上睡。当时我们只有一个念头：6月30日前必须竣工。凭着这种顽强拼搏和上下一条心的精神，最终，工程如期竣工，得到了业主的高度肯定和赞扬。

东川项目竣工已有两年，当我们再次重温在东川红土地上那段艰苦岁月，心中感慨依旧。很庆幸两年前包子铺海拔3500多米的峡谷中的那种以苦为乐、上下一心的拼搏精神依然在今天的矿山人身上传承。当我们面临着行业严冬、生存艰难的困境时，它也将激励着我们知难勇进，走出困局，在下一段征程中再创辉煌！

(矿山分公司 张伟)



### 故事汇

## 房建分公司党委组织“两学一做”第四个专题学习研讨

本报讯 12月8日，房建分公司党委组织“两学一做”第四个专题学习研讨，研讨主题为“讲奉献、有作为”。至此，该司党委已全部完成“四讲四有”专题研讨的“规定动作”。

研讨会由该司党委书记李玉菊主持，50名党员参会，就“敢于担当、勇于负责，在推进改革发展稳定中当标兵、做模范，做到发挥

作用合格”进行了发言交流，大家一致认为，要在岗位上发光发热，在当前的经济环境形势下，党员更应该积极作为，为公司的生存与发展奉献正能量。此次研讨增强了党员对“两学一做”学习教育知识的固化学习，促进了党员的党性修养。

会议还组织学习了十八届六中全会的重大意义、精神实质和《新形势下党内政治生活若干准则》和《中国共产党党内监督条例》等内容，解读了《常委会的工作方法》和《新形势下党内政治生活的若干准则》。  
(房建分公司 周波)



### 两学一做在基层



### 微信连连看

#### ● BIM来了 | 成果第四话-天生我财之玩转数据

关键词：数据，成本  
建筑是城市的细胞，  
数据是建筑的细胞，  
BIM在手，  
用好数据，控好成本，  
城市也变“鲜活”啦！

#### ● 【比武擂台】明明可以靠脸吃饭，你们偏偏比试才华……

关键词：技能比武  
“稍息、立正、向右看齐……”  
“您好，嘉盛物业！”  
“站、起、蹲、行……”  
这年头，高水平的技能比武频繁举行，  
物业也不好做呀！

#### ● 高创中心孵化器：泰山脚下的“最美工地”

关键词：竞赛、风采  
一公司在房建领域的又一力作，  
安全生产、文明施工，  
工程质量一丝不苟。  
这件事情，  
还得从6个月前开展的劳动竞赛说起……

#### ● 万境财智中心：“鲁班奖”是这样炼成的

关键词：“鲁班奖”  
我知道，“鲁班奖”这三个字摆出来，  
就足以让大家热血沸腾。  
那这两分钟，  
就来跟“鲁班奖”对话吧！

……更多资讯请关注“五矿二十三冶”微信公众号



## 爱心接力 关爱员工

本报讯 “谢谢大家在我和家人最困难的时候给予的帮助和力量，让我们重燃了对生活的希望，好……”日前，嘉盛物业相继收到两封感谢信。原来，两月前，五矿地产湖南公司工会在得知员工帅觉、程亮家有困难时，第一时间发出爱心捐助倡议书，共为两个家庭募得43180元爱心款。

今年9月，嘉盛物业龙湾国际社区客服中副主任帅觉母亲突发心脏病，住进重症监护室，需要立刻手术治疗，而家境本不富裕的帅觉无力承担母亲近20万元手术费和治疗费。五矿地产湖南公司工会得知情况后，立刻向公司全体员工发出

了爱心捐款倡议，通过微信众筹与现金捐款等形式，为帅觉捐助了31680元。

10月，嘉盛物业湘潭五矿万境水岸客服中心秩序维护员程亮家庭陷入了困境：父母为下岗职工，母亲几年前患乳腺癌，父亲患糖尿病，为了照顾体弱多病的父母，他撑起一贫如洗的家。今年10月，父亲又被确诊为食道癌晚期，每日住院费用高达上万元。就在程亮家庭为治疗费发愁时，五矿地产湖南公司工会在赶往医院进行慰问的同时，立即发出爱心倡议，组织募捐活动，募得11500元善款。

(地产公司 李文文 彭义芬)

## 三分公司醴陵城市环线项目部爱心助学

本报醴陵讯 11月3日，三分公司醴陵城市环线项目部党员、团员代表先后走进孙家湾镇西岸村5名特困学生家中开展爱心助学。

在详细询问了他们的家庭状况和学习成绩后，项目部的党员、团员代表鼓励他们努力学习，用知识改变命运。

这次受到资助的5位学生，每个人都有不同的境遇，参与慰问的团员代表纷纷表示，参与这样的活

动，亲身感受了社会的正能量，同时也希望进一步传递正能量，让更多人参与其中，弘扬全民公益、扶贫助学的社会风尚。

在这次爱心助学活动中，三分公司醴陵城市环线项目部班子成员率先垂范，员工积极主动，纷纷慷慨解囊，共募集善款8530元整，用于资助当地贫困学生。

(三分公司 尹伟)



### 爱心加油站

# 我们需要点浪漫主义

■ 三分公司 谷钺

为了让工作和生活更有品位,我们需要点浪漫主义。什么是浪漫?我们先从书中寻找答案。

历史书上,毛主席带着红军在赤水到处周旋,不可不谓之狼狽,但他却这么说:“金沙水拍云崖暖,大渡桥横铁锁寒,更喜岷山千里雪,三军过后尽开颜。”面对雪山竟笑开了颜,这要是不叫浪漫主义精神,就该叫神经病了。

历史上这样的人很多,两晋南北朝的人就浪漫不羁。有个成语叫坦腹东窗,出自《世说新语》,讲的是王羲之的故事。当

时王家是名门望族,一名太傅来王家选女婿。王家的小伙子们得到消息后全都打扮得光鲜亮丽,想要做乘龙快婿。王羲之有性格,不想干这些趋炎附势之事。于是也不收拾,就袒胸露乳地躺在床上。太傅一来,问道:“人都到齐了吗?”别人说还有一个人没来。太傅好奇地跑过去一看!嘿!小伙子有性格,就是你了。于是王羲之成了太傅女婿。南北朝有个非常出名的组合叫“竹林七贤”,没事就在竹林聚会喝酒。其中有个叫嵇康的人喜欢酒驾,喝完酒就驾着马车一直到路的尽头,无路可走时就嚎啕

大哭。“阮籍猖狂,岂效穷途之哭。”写的就是他。这事放在现在,妥妥地要行政拘留十天的。

这些都是历史书上的故事,这说明我们自始至终就是一个浪漫的民族。可能有人不同意了,说故事谁不会啊?

那我们再从音乐中找!

你还别不信,就拿《荷塘月色》来说,第一句:“剪一段时光缓缓流淌,流进了月色中微微荡漾。”这不美吗?把时间比喻成流水,用文言文怎么说?叫逝者如斯夫,不舍昼夜。第二句:“弹一首小荷淡淡放入香,美丽的琴音就落在我身旁。”把听觉

写成了嗅觉,这在语文中叫什么啊?叫通感,一句歌词把人的五官都调动起来了!再挑一句:

“游过了四季荷花依然香,等你宛在水中央。”这不就是“所谓伊人,在水一方”吗?

再说我们,整天面对的是钢筋、泥土、水泥,说实话,很枯燥、很单调。所以啊,我们更需要这种浪漫主义精神。站在高楼上,抬头望天,要有一种“八方云动,唯我独尊”的气概;在泥巴地里,要有“乌蒙磅礴走泥丸”的信念;在山林放线架桥,更要有“唯有牺牲多壮志,敢叫日月换新天”的精神。

有人说,这叫精神胜利法,是的,浪漫这东西,不能当饭吃,不能当衣穿。但是它能够让我们的生活更加轻松从容一些。客观的困难短时间无法克服,主观上就要及时调解。人定胜天,胜天的第一步便是发挥主观思想上的能动性。孔子曾经赞扬颜回:“贤哉,回也!一簞食,一瓢饮,在陋巷,人不堪其忧;回也不改其乐。贤哉,回也!”说他不在乎物质条件,追求精神生活。我不是说每个人都要有颜回的思想境界。但是如果有这样的意识,我想我们的幸福指数会更高。



## 虞美人 寄蓝山

■ 地产公司 杨浩

冬月雾蒙赚秋阳,  
晨曦胜晚凉,  
又见蓝山泥未醒,  
空被鸟鸣偷却无人影。  
来时嫌少去如梭,  
更是脚步多,  
愿君借机重抖擞,  
信得明春花香话聚首。

## 看《我不是潘金莲》 背后的故事

■ 五分公司 姚莉

继《老炮儿》之后,冯小刚导演再次聚焦市井平民,让《我不是潘金莲》出现在大众视线,一时间,票房飙升。但《我不是潘金莲》也成了评价两极分化的年度话题电影。网络上,喜欢它的称其为“批判现实主义的杰作”或“在电影形式感上走得最远的冯氏喜剧电影”;不喜欢它的,则贬低为“曲线迎合的主旋律电影”,认为它在为政府力证底层民众无理取闹提供了一则普法纪录片。

影片全程采用圆形构图,视觉冲击基调单一,旁白倒是不急不缓,偶尔几个冷笑话、凉段子博人一笑。唯一的亮点是范冰冰颠覆形象,饰演了一个持续上访的法官。当然,片中所反映的官场现象还是有些许逼真,这或许是大波网民深挖的原因。可见,冯导这样隐射官场虽然勇气可嘉,可终究还是有失偏颇。毕竟市井的执拗更多的时候是无知与愚昧的叠加,可是这么一个“芝麻”之所以能够演变成“西瓜”,根源却是从下到上的这么些所谓的官员们都只揪

心自己的“帽子”,无力担当所致。王公道的悲哀正是这样,他坚持了一个正确的判决却不得不向这位“大表姐”低头,法律的正义在影片中被践踏得一无是处。“情、理、法”历来都有些说不清,道不明。

我不知道最后李雪莲与被贬史市长相遇的时候,她的笑里是否有几分愧疚,她往后能跟别人一样笑着去说这些事,这份笑里有多少是认命的成分。秦玉河的意外死亡也让人遐想联翩,到底是怎样的意外让这个故事的意外地结束了。

这是一场中国官场生态的白描,一幕盛世中的小民辛酸。其实说的却不是李雪莲,而是一帮因为李雪莲而忙得团团转的官员;其实也不是官员,而是官员们朝上谄媚朝下威吓的嘴脸;其实也不是这些嘴脸,而是整个社会培养起来的朝廷文化如何将活生生的人异化变成工具的过程;其实也不是这些过程,而是在这种文化环境下,人们不得不承受的无奈。

## 遇见邵阳美食

■ 地产公司 周美霞

车子开进邵阳城里,左顾右盼,一路往巷子深处靠近,车速很慢,每到一处地方,老公就介绍起来,老街的粉店,读书时等公交车的站牌,从前经常光顾的游戏厅,街头的老超市,市里的老百货大楼……

邵阳是座老城,原名宝庆府,有2000多年的历史,但细细搜寻,也难寻古建筑,唯有这邵阳美食却是传承了下来。

邵阳人擅长做菜,即便是平常百姓家的普通小菜都是可口的,令人最难忘的是邵阳的猪血丸子。猪血丸子的主要原料是豆腐,先用纱布将豆腐中的水分滤干,将豆腐捏碎,再将新鲜猪肉切成肉丁或条状,拌以适量猪血、盐、辣椒粉、五香粉以及少许麻油、香油、味精、芝麻等佐料,搅拌均匀后,做成馒头大小椭圆形状的丸子,放在太

阳下晒几天,再挂在柴火灶上让烟火熏干,烟熏的时间越长,腊香味越浓。也有做一铁架,架下用火炉焚烧锯木屑、糠皮、谷壳或木炭熏烤,熏烤特别讲究火候,不能过急过猛,否则口味不佳。丸子熏干后即可食用。

初次品尝猪血丸子还是在2007年春节,对这一个黑疙瘩甚是好奇,没想到切开露出粉红色的内里,一片片摆放整齐,不放过任何调料,放置锅中白水煮熟,入口柔软,风味独特。亦或先用水煮软,再切片,用辣椒、蒜叶炒炒,再加入适量调料,味道更是妙不可言。

美食大概是人们永远不吝赞美的话题,每每经过邵阳,总会停留下来,去老街的巷子里吃碗邵阳米粉过过瘾。这米粉有普通米粉三四倍那么粗,吃起来很劲道,最出名的当数宝隆和的牛肉粉,有百年

的历史,牛肉汤里泡着粗粗的米粉,吃起来回味无穷!

我们就这样兜兜转转,把他记忆中的美味都找寻了一遍,肚子已经是溜圆的,把车子摆停好,我们决定散步消食,不远处的街边停着一辆装满桔子的板车,喇叭里放着“洞口的桔子,蛮甜蛮甜的桔子”,我一听这邵阳话版的广告词,心里不禁笑出声来。桔子其实很丑,可因为这略带滑稽的叫卖声,我有兴趣地凑上前挑起来,桔子很甜,让我想起我的家乡浙江,也种满了这样的蜜橘。

在这样的冬日里,没有阳光,北风夹杂着丝丝凉意,但我们的的心情却格外的温暖。这是一座古老甚至有点落后的城市,但她是那样的美和真实。

## 人才需求 信息港

五分公司现招聘一批项目施工管理人员:

施工员20名,安全员6名,测量员6名,土建技术员5名,预算员4名。

要求:大专以上学历、具有两年以上相关工作经验,能独立处理项目部相

应岗位工作,工作认真、勤勉、责任心强。男女不限,45岁以下。

工作地点:青岛、河北、贵州等地的项目部。

有意者请与五分公司人力资源部张平联系,联系电话:0731-89602315。

