

铜陵有色报



TONG LING YOU SE BAO

2026年2月28日 星期六 农历丙午年正月十二 第5259期
国内统一刊号:CN34—0047 邮发代号:25—52 总第5576期



铜陵有色金属集团控股有限公司主管 主办 《铜陵有色报》编辑部出版 E-mail:tlvsb@tlvs.cn 每周二、四、六出版



逆势突围者的底色

——铜冠房地产公司的品质坚守与红色答卷



清晨七点半,见龙花园小区里,红色的灯笼和春联烘托出浓浓的新春氛围。“红色物业”党员突击队已开始巡查新安装的智能安防设施。这支由矿山转岗员工组成的队伍,成为连接企业与业主的温暖桥梁,也是铜冠房地产公司逆势而上的一个缩影。

当房地产行业步入深度调整期,该公司却在2025年实现逆势突破——池州映湖园项目包揽区域销售冠军,一品江山项目也名列前茅。新春伊始,记者走进这家国有企业,探寻其如何通过一场全方位的“品质革命”与深入社区的“红色服务”,在行业寒冬中走出一条上扬曲线。

品质攻坚:以最大诚意重塑归家体验

面对购房者从“有房住”向“住好房”的需求升级,该公司主动将2025年定位为“品质提升年”,并把挖潜降耗节省下的成本,全部投入到交付项目的品质提升上。在一品江山项目现场,施工团队采用“全冠移植”技术栽植乔木,确保交付即呈现成熟绿化效果;儿童主题乐园采用环保安全材料,健康跑道配备夜间照明与弹性地面。

“我们把钱花在了客户最关注、体验最直接的地方。”该公司高管唐启飞介绍。这些投入体现在细节的全面升级:气派的中央大门楼增强归家仪式感;入户大堂采用高端石材与艺术吊灯;小区道路换用天然石材,增设艺术化景观照

明;地下车库升级为金刚砂耐磨地坪,并设置清晰的分区色彩导引系统。正是这些看得见的品质攻坚,让项目赢得了市场的认可,成交量显著提升。

精准营销:与集团公司战略协同,线上线下联动

市场下行期,该公司坚决打破“重销售轻品质”的惯性,转向线上线下联动的精准营销。唐启飞介绍,企业将营销策略与集团公司人才战略深度结合,定制阶梯式员工购房政策包,涵盖购房补贴、首付无息借款、装修材料赠送、物业费减免、车位券赠送等组合拳,精准降低员工购房门槛。2025年,已有72名集团公司员工因此选择铜冠房地产项目。

同时,该公司将中介渠道作为核心拓客伙伴,通过专享观盘会、实地踩盘、园区实景短视频传播等方式提升来访量与转化率。精准节点营销同样成效显著:2025年房交会及“双节”期间,项目共计成交51套,其中一品江山26套、映湖园21套,分获两地销量榜首。

服务联动:构建“交付零维权”护城河

针对行业“交付即维权”痛点,该公司建立工程、营销、物业协同的快速响应机制。在观山名筑项目,企业通过多轮“业主开放日”让业主提前参与过程管理,确保问题在交付前整改完成。同时搭建多部门联动服务体系,形成“问题发现—快速响应—协同解决—反馈跟进”的闭环处理机制。

池州映湖园项目是品质承诺的集中体现:按绿建二星(省标)设计,采用自保温砌块外墙体系,从源头解决传统保温材料脱落隐患;同时应用海绵城市

景观设计,配备智慧灯杆与全龄健身跑道,5栋装配式住宅更成为池州市住宅装配式建筑示范工程。

在池州映湖园交付现场,刚验完房的业主王先生难掩满意:“我家就是做建筑的,装配式外墙和海绵城市这些,知道成本下在哪。国企盖房,确实不玩虚的。”

创新之问:改革调整驱动攻坚战役

为支撑“品质提升年”攻坚,该公司以“精简高效”为原则,完成“5个职能部门+5个基层单位”的架构重塑。围绕品质提升等核心任务,搭建跨部门联动体系,推行“多部门联动后群”制度,整合销售、工程、物业等资源;建立重点项目“周调”机制,强化现场协调与责任压实。

在破除“等靠要”惯性思维方面,企业将品质提升、库存去化等核心指标与薪酬晋升紧密挂钩,推行管理人员竞争上岗、末等调整和不胜任退出制度,有效激发组织内生动力。

红色引擎:党建深度赋能物业服务与大社区共治

在见龙花园,“红色物业”的标识随处可见。金安物业管理公司党支部打造“万家灯火映党旗”党建阵地,将党的建设贯穿物业服务全过程。通过设立党员责任区、突击队、调解岗、服务点、示范岗,以“五心”凝聚服务精神;以学习提升、协同管理、走访关爱、品质提升、共创共享“五力”筑牢红色队伍。

“红色物业”也为大量矿山转岗员工提供了新舞台。”该物业公司副经理张来发表示,企业为转岗员工规划成长通道,已有14人通过竞聘走上管理岗位;同时开展全覆盖专业技能培训,260

多名员工取得物业管理师初级证,40多人取得消防设施操作员证书。还通过技术比武、评优奖励、疗休养等方式,进一步增强员工归属感。

在此基础上,该公司拓展超市、家政、二手房代理等多元业务,与党建深度融合,反哺物业服务与社区氛围。见龙花园每季度联合商家开展便民服务,为老年人理发、洗地毯;通过党组织引领常态化安全隐患排查,“飞线充电”“楼道乱堆乱放”等现象显著减少。

2025年,各小区成功解决邻里纠纷20余起,为民办实事28起。物业报事报修解决率、满意度均提升至95%以上,形成了共建共治共享的社区治理新格局,真正实现“民有所呼,我有所应”。

“前两天家里水管漏了,一个电话,十分钟党员突击队就拎着工具来了。这种服务,交物业费心里都踏实!”退休教师李大爷连连称赞。

傍晚时分,见龙花园的“红色便民驿站”灯火依然,党员骨干们正为“新春邻里文化节”做最后准备。新入住的业主在家门口挂起红灯笼,暖黄灯光映照“红色物业,温暖万家”的标语。

从井下矿石到万家灯火,从筑厦万千到守烟火寻常,铜冠房地产公司完成了一场深刻的身份重塑。大浪淘沙,方显真金本色。该公司以品质为锚,以红心为帆,正驶向一条“长期主义”的航道——市场终会奖励那些把房子当家来建、把业主当亲人待的企业。寒冬未尽,但这盏名为“品质”与“红色”的航标灯,已经亮在了千家万户的窗前。
本报记者 陈幸欣 通讯员 陶敏

集团公司荣登“2025年安徽制造业发明专利50强”

本报讯 近日,安徽省市场监督管理局(安徽省知识产权局)、安徽省教育厅、安徽省科学技术厅、安徽省工业和信息化厅联合发布“2025年安徽发明专利排行榜”,集团公司凭借在铜产业链科技创新领域的持续深耕,推动专利成果表现,荣登“2025年安徽制造业发明专利50强”榜单并列第20位。

2019年以来,集团公司连续多年跻身安徽省发明专利百强行列。2025年,授权受理发明专利395件,其中授权152件,同比增长61.7%。

这份亮眼成绩单,既是集团公司坚守三大主业、深耕科技创新的生动实践,更是集团公司深入实施创新驱动发展战略、聚力高质量发展的有力

彰显。作为全省龙头企业,集团公司始终将科技创新摆在发展的核心位置,聚焦铜矿采选、冶炼,铜基新材料、资源循环利用等关键领域,持续加大研发投入、完善创新体系,集聚创新人才、提升平台能级,推动专利成果不仅实现“量”的积累,更实现“质”的跃升,成为助推行业进步、赋能产业升级的硬核支撑。

展望未来,集团公司将以此次登榜为契机,进一步强化科技创新与产业创新深度融合,推动更多专利成果转化为现实生产力,赋能世界一流企业建设和铜产业高质量发展,实现“十五五”良好开局。
通讯员 陈梦秋 姚志伟

敬业担当 实干过年

春节期间,金隆铜业公司的铜精炼生产一线处处呈现着火热的劳动景象。

走进该公司转炉工序生产现场,低碳、环保、高效是这个工序的“关键词”,而敬业、勤勉、坚守则是整个工序职工的“关键词”。大年初一的早晨,家在外的转炉长王浩像往常一样换好工作服来到主控室内,开始了新一年的工作。“我已经连续两年在岗位上过春节了,今天早晨我通过视频电话给家里人拜年,父母知道我的工作性质特殊,生产不能停,也能理解我节日期间不能陪伴在他们身边。”王浩告诉记者,“自去年大修完成以后,我们转炉炉体结构及配套设施的改进更加适应新工艺运行,各环节衔接更加紧密顺畅。尽管新的一年还要面对新的课题,在细节上、在关键点上还要不断精雕细琢,让人炉原料配比更加均匀稳定,让炉子‘吃’得更‘舒服’,我们一刻也不能耽误。”

走进阳极炉工序现场,阳极炉炉口前“奔腾而出”的火焰像是为新春献上的贺礼。炉前工人徐嘉豪身着耐高温工作服、头戴安全面罩、手戴加厚棉手套,在炉前用长钢钎清理出铜口周围的结渣。“阳极炉精炼是一个连续的过程,为了保证生产顺利进行,今年春节我又在岗。”已入厂工作十余年的徐嘉豪说,无论什么节日,他都会坚守岗位,做好本职工作。

面对转炉生产的高负荷,阳极炉作业区班长陈尚飞和班组同事们分兵把守,灵活调整炉温、铜水温度和烟气控制等工艺参数。陈尚飞告诉记者:“由于我们的工作性质特殊,必须坚持三班倒轮换上岗,大家一直坚守在一线工作。单位领导对我们十分关心,刚刚也来到一线为我们职工拜年送温暖。虽然我们一直在岗位工作,但是大家心里都暖暖的,很开心。”

“春节不停产,一线生产职工全部在岗,我们提前储备足辅料稳生产,全力以赴实现第一季度‘开门红’,争取在2026年实现产值和产量的全新提升。”该工序春节值班员陈军说。
通讯员 刘胜

“安与质”的新春坚守

2月23日,农历正月初七,年味尚未散尽,铜冠投资金神公司生产车间已是一派热火朝天的繁忙景象。机器人精准摆动,灵活翻转,液压锤与钢锭碰撞,轰鸣作响,一颗颗火红钢球在生产线上疾驰前行,勾勒出新春开工、奋勇争先的动人画卷。

员工王栋栋戴上安全帽,抚平工装,步履坚定地走进车间,开启了他“安与质”的新春坚守。巡查伊始,他便径直走向锯切生产线。车间内,高速飞转的锯片将一根根整齐的钢棒精准切割成大小均匀的钢环,这是钢球生产的第一道关口,也是安全与质量管控的首要环节。他放缓脚步,俯身贴近每一台锯床,仔细巡检设备的运行状态,细致排查潜在隐患,同时逐一检查员工的防护装备是否穿戴规范、作业动作是否符合规程,并轻声叮嘱操作人员:“注意力要集中,锯片转速快,一定要按规程操作,安全第一。”从锯切车间到锻造车间,他的脚步从未停歇,生产设备的运行参数、现场地面的物料堆放、墙面悬挂的安全警示标

识,每一个细微的风险点都逃不过他的眼睛。

半成品区里整齐堆放着一批刚下线的钢球,王栋栋与经验丰富的师傅并肩而立,一同开展产品外观检测工作。他用手轻轻托起一颗钢球,动作严谨规范,神情专注,在圆润的钢球表面找起“茬”来。质检由外及里,他走进化验室,这里整齐排列着各类检测仪器,作为钢球力学性能、内部金相组织检测的“质量哨所”,检测的每一组数据都关乎着产品的质量与企业的信誉。小小的钢球,在“哨所”里尽显“真面目”。王栋栋认真查看仪器运行参数,目光紧盯屏幕上跳动的数据。“只有严把产品质量关,才能提升球磨机装配精度,保障矿山磨矿效率,这是我们必须坚守的底线。”此时,他如同一名坚守在产品质检阵地的“守门员”,以严苛标准、精益求精的匠心严守产品质量关口,为企业信誉与品牌口碑筑牢坚实基础。
通讯员 王敬涛

铜冠冶化分公司春节生产马力全开

本报讯 马年春节,铜冠冶化分公司一线员工坚守岗位,开足马力忙生产,全力保障生产系统稳定运行,以实干实绩奋力冲刺首季“开门红”。

2月24日,正月初八,该分公司硫酸车间中控室里,车间主任曹义松稳坐操作台前,轻点鼠标,查看各生产工艺数据时介绍:“人员到位,设备正常,指标稳定,硫酸两套系统保持安全高效稳定运行。”

春节假期,该车间以“降本增效”和“提质创效”为导向,紧盯生产组织和各项经济指标优化,精准安排生产作业计划,产量指标实现以日保周,以周保月,以稳产高产保障系统长周期高效稳定生产。与此同时,余热发电系统实现同步率100%,全面提升生产运营水平。

“今年这个年,过得最安心。设备故障率为零,生产负荷保持正常水平运行,在确保安全环保的前提下,实现经济效益最大化。”该分公司球团车间党支部书记、副主任徐鑫介绍。春节假期,该车间抢抓市场机遇,着力抓好球团生产与销售的相互联动,突出重点设备日常点巡检和预防性维护,强化工艺指标控制,及时优化调整各项工艺参数,保证了生产稳定运行。

围绕“原料不断供、产品不停销、仓储不拥堵”工作目标,该分公司综合车间根据生产计划,提前规划原料、产品入堆摆放方案,提高库容利用率。现场管理人员则加班加点,配合商务发货指令,确保每一批产品都能准确、及时地完成发货装车。

在该分公司老酸库硫酸发货平台,一辆辆酸罐车井然有序地驶入装车通道,依次进行装车作业。“春节一天假期都没休息,每天都要拉酸往芜湖跑两趟。”酸罐车司机王师傅感慨道。春节假期该分公司每天有50多辆酸罐车往返装车发货,实现硫酸产品产销两旺。
通讯员 胡永斌



2月24日,铜陵格里赛公司开足马力生产。该公司聚焦电子电路、新能源、5G通信、新基建等高端领域,加大国际化布局、推动市场多元化,积极开拓欧洲及东南亚市场,成功开发出M带及E带两款新型车载产品、底部开槽产品、熔断器用铣削产品,新产品得到海外客户认可并实现供货。新的一年,该公司将全力扩大产品出口。
本报记者 王红平 通讯员 刘国祥 摄

铜冠(庐江)矿业公司全力推进复工复产工作

本报讯 春节假期刚过,铜冠(庐江)矿业公司迅速进入工作状态,强管控、精管理、稳开局,全面启动复工复产工作。

聚焦节后人员易出现的“松、懒、散”问题,严格执行复工复产安全教育培训规定,组织在册员工开展不少于8学时专项培训,覆盖法律法规、岗位规程、应急处置、隐患排查等核心内容。创新推行“理论+实操+考核”三级培训体系,运用VR事故模拟系统开展沉浸式警示教育,让职工直观感受违规操作风险。培训实行分岗位、分工种授课与闭卷考核,全员签订安全责任书,培训合格率100%,不合格人员一律不得上岗,切实让安全意识入脑入心。

由安全、生产、机电、技术等部门组成联合验收组,对井下采场、通风排水、供电提升、运输车辆等关键环节开展拉网式排查与专项检查。重点检查顶板支护完整性、通风系统有效性、排水设施运行状态,对提升机、配电设施等关键装备进行预防性检测维护,对隐患问题下达整改令、限期闭环。同时,对井下车辆制动、转向、照明系统及所有设备开展全面复检,确保设备设施达标投用,坚决做到不安全不复工。

备专项治理,对地表高压线路、井下中央配电所开展全程巡检与预防性试验,严格落实防潮、防漏电管控措施。同步推进采空区探测、地压监测、顶板板管理等隐蔽致灾因素治理,完善现场安全标识与管控看板,加强交叉作业统筹协调,从源头消除安全风险。

坚持“机械化换人、自动化减人、智能化无人”方向,深化“人防+技防+物防”立体化管控,推进井下撬锚台车、机械化掘进、视频监控等智能装备应用,以技术手段压降安全隐患。当前,该公司出矿、选矿、充填作业等核心产能快速恢复,各项生产指标稳步回升。
通讯员 黄从斌



2月24日,春节长假后的第一个工作日,铜山铜矿分公司安全员在新副井候罐大厅为入井员工进行酒精测试,检查自救器安全使用情况,严防酒后上岗,保障生产安全。
通讯员 张霞 摄