

“数读”4月中国经济

多重利好释放 房贷利率下行空间打开

国家统计局11日发布数据,4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.1%,环比上涨0.4%。1至4月平均,CPI比上年同期上涨1.4%。

人民银行、银保监会5月15日发布的关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知提出,首套房贷利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点。业内人士表示,此次调整有助于降低购房者置业成本,提高购房者置业意愿,同时继续遏制投机需求,促进房地产市场平稳健康发展。展望未来,预计房贷利率仍有下行空间。

本次差别化住房信贷政策调整释放的信号是重点鼓励刚需,继续遏制投资投机需求。此外,中泰证券研究所政策专题组负责人、首席分析师杨畅表示,下调首套房贷利率下限有利于消除利率剪刀差。当前个人住房贷款利率仍明显高于一般贷款加权平均利率水平,而个人住房贷款相较于一般企业贷款,资产质量好、还款风险低。因此,现阶段降低住房贷款利率,有利于改变不同资产利率的剪刀差。



我国CPI“篮子”商品中,猪肉价格占比较大。今年以来,猪肉价格持续大幅下降,3月同比下降41.4%,4月份,猪肉价格下降33.3%,降幅比上月收窄8.1个百分点。业内人士表示,4月CPI同比和环比涨幅均有所回升,是受国内疫情扰动、海外输入性通胀等因素影响,预计未来一段时间,物价或继续呈现温和和上涨势头。 新华社

首套房贷利率下限下调

通知提出,对于贷款购买普通自住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

4月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新一期LPR显示,1年期LPR为3.70%,5年期以上LPR为4.60%。根据通知要求,调整后,首套住房商业性个人住房贷款利率下限为4.4%。

谈及此次调整对居民购房的影响,业内人士表示,通知主要针对新发放商业性个人住房贷款,存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。政策调整后,如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调,居民家庭申请贷款购买首套普通自住住房时,利息支出会有所减少。

稳定居民住房消费预期

中指研究院监测数据显示,今年以来全国已有超百城优化调整房地产政策,4月以来政策优化的力度有所加大。中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,本次全国统一下调首套房贷利率下限,对稳定市场预期将发挥积极作用,对市场产生实质性利好。

“下调首套房贷利率下限带来多重利好。”招联金融首席研究员董希淼表示,一是稳定居民住房消费预期,激发新的住房消费需求;二是强化稳楼市信号,促进房地产市场平稳健康发展;三是降低住房消费支出,提振居民扩大消费的意愿和能力。

“通过下调首套房贷利率下限推动楼市企稳回暖有很强的必要性和针对性。”东方金诚首席宏观分析师王青认为,二套房贷利率下限依旧不变,表明在“房住不炒”基调不变的背景下,

房贷利率仍有下调空间

业内专家表示,此次通知在激发有效需求的同时,坚持“房住不炒”原则,预计未来房贷利率仍有下行空间。

专家认为,我国房地产市场区域特征明显,个人住房贷款利率的确定遵循“因城施策”原则,采用“全国+地方+银行”三层确定机制。在全国统一的贷款利率下限基础上,地方层面由人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及相关政府部门调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套房商业性个人住房贷款利率下限调整方向,可选择跟随全国下限下调,也可保持不动或适度上调,维持区域房地产市场稳定发展。银行业金融机构结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件

等因素,合理确定每笔贷款的具体数值。

“本次全国统一下调后,各地下调房贷利率的空间进一步打开,预计各地将结合地方实际情况调整房贷利率,降低购房者置业成本,提高购房者置业意愿。”陈文静表示,此前苏州、广州等城市部分银行已经下调优质客户的房贷利率至最低基准线,对市场情绪产生了一定积极作用,预计未来更多城市会下调房贷利率至最低要求,以促进住房需求释放,热点城市市场有望逐渐企稳回暖。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华预计,部分供给相对较大、需求偏冷的区域房贷利率将出现一定幅度下调,以此减轻刚需购房成本。整体上看,楼市调控坚持“稳”字当头,同时积极推动各地因城施策、精准调控,落实“三稳”任务,促进楼市平稳健康发展。

在如何更好地支持改善性住房需求方面,董希淼认为,还有较大优化空间,比如放宽二套房贷条件、降低二套房首付比例等,部分三四线城市还可以探索推出三套房贷政策等。

“考虑到无抵押信用贷利率已经普遍在4%以下等因素,预计房贷利率还有进一步下调空间。基于改善目的的二套房贷利率也有望下调。”中国社会科学院财经战略研究院住房大数据项目组长邹琳华称。 中国证券报



我国创造大气科学观测世界纪录

5月15日凌晨1时许,“极目一号”Ⅲ型浮空艇从海拔4270米的中科院珠峰站附近发射场升空。4时40分,浮空艇升空高度达到4762米,创造了海拔9032米的大气科学观测世界纪录。

据介绍,执行此次观测任务所使用的浮空艇,是我国自主研发的系留浮空器。浮空艇在高空采集的科学数据,将用于研究、追踪区域水循环,监测地面和空中大气水汽和组成的变化。

新华社

今年降成本划定26项重点工作

记者日前获悉,国家发展改革委等四部门近日印发《关于做好2022年降成本重点工作的通知》(以下简称《通知》),围绕实施新的组合式税费支持政策、加强金融对实体经济的有效支持、推进物流提质增效降本等八方面明确26项具体任务,旨在加大纾困支持力度,有力提振市场信心。

企业的存量留抵税额于6月底前一次性全部退还,增量留抵税额足额退还。

金融支持方面,《通知》提出,推进涉企信用信息整合共享,加快税务、海关、电力等单位与金融机构信息联通,扩大政府性融资担保对小微企业的覆盖面。持续优化应收账款融资服务,深化供应链融资改革,提升企业动产和权利融资便利度。同时,《通知》就降低企业人工、房租以及物流成本等作出具体安排。

《通知》还鼓励引导企业内部挖潜。支持企业转型升级降本。推进5G规模化应用,加快工业互联网发展,促进产业数字化转型。鼓励企业充分利用数字技术、绿色技术,发展个性化定制、柔性化生产、智能化制造、精益化管理,加快节能降碳改造,实现降本增效。

经济参考报

祝融号“火星找水”有新发现

我国科学家日前利用祝融号火星车获取的数据,在地质年代较年轻的祝融号着陆区发现了水活动迹象,表明火星该区域可能含有大量以含水矿物形式存在的可利用水。

现含水矿物,为该地区水活动的性质带来了诸多疑问。

祝融号火星车获取的短波红外光谱和导航地形相机数据帮助解决了这个难题。研究团队利用这些数据发现了岩化的板状硬壳层,其中富含含水硫酸盐等矿物。据推断,这些硬壳层可能是由地下水涌溢或者毛细作用蒸发结晶出的盐类矿物,胶结了火星土壤后经岩化作用形成。

“这一发现表明,亚马逊纪时期的火星水圈可能比以往认为的更加活跃,对理解火星的气候环境演化历史具有重要意义。”刘洋说,同时也表明,祝融号着陆区以及火星北部平原的广泛区域可能含有大量以含水矿物形式存在的可利用水,可供未来载人火星探测进行原位资源利用。

截至目前,祝融号火星车已在火星表面行驶1年,累计行驶近2千米,获得了大量宝贵的科学探测数据。此次发现标志着祝融号实现了国际上首次利用巡视器上的短波红外光谱仪在火星原位探测到含水矿物。 新华网

帮忙跑官、疏通关系、捞人消灾……

拿捏问题官员,骗子有几招?

号称有领导背景,能让人提拔重用;谎称认识领导服务的“老中医”,可以疏通关系,对被调查官员网开一面;还有的冒充纪检干部,表示可以帮忙打听案情,甚至“捞人”……社会上,有一类骗子游走于体制内外,善于拿捏问题官员的软肋而行骗,有时甚至“戏精附体”,让这些官员对其深信不疑,以至于步入骗局难以自拔。

透视问题官员被骗子拿捏的过程,受访纪检监察干部认为,随着全面从严治党不断深入,任何违纪违法行为都应清醒认识到,找关系、要伎俩没有出路。唯一的出路只有迷途知返,及时主动向组织说明情况、讲清问题,避免在违纪违法犯罪的泥潭里越陷越深。

“官迷心窍”,不信组织信骗子

落马的江西省上饶市余干县原县长江忠汉向办案人员交代,他为了当上县委书记,曾经人介绍向所谓有“能量”的老板王某某跑门路、递“投名状”。王某某则打着认识一些领导干部的幌子,答应给他帮忙,做空头人情。直至被留置后,江忠汉方才醒悟。

这样的干部不只江忠汉一人。上饶市原副市长祝宏根也是因升官心切而掉入骗子圈套。他曾结识社会骗子饶某某,并试图通过其搭上上层关

系,实现升迁梦。饶某某看准机会,利用祝宏根求官心切的心理,精心设计骗局,谎称有关系能帮他升迁。

“实际上,饶某某根本没有所谓的上层关系,他利用祝宏根的升迁欲望,下了个诱饵,让祝宏根一步步上钩,进而不断索要钱财。”相关办案人员说。

江西省纪委监委第五监督检查室相关负责人分析,部分问题官员官迷心窍,在其位不谋其政,一门心思琢磨拉关系、跑门路,企图靠“捷径”实现升迁梦,这才着了骗子的道。这些骗子投其所好,编造出自己认识上层领导、有能力找关系帮忙跑官的谎言,给“官迷”开出晋升的“空头支票”。

江西省纪委监委组织部相关负责人提醒,党员干部千万不能权迷双眼,企图靠关系走捷径,那样只会掉进陷阱之中。

“病急乱投医”,视骗子为救命稻草

还有部分问题官员深知自己违纪违法问题严重,便到处花钱请托,妄想靠关系逃避审查调查。骗子利用他们“病急乱投医”的心理,诱导他们以金钱开路谋求“重罪轻罚,大罪小判,小罪不判”,达到“假帮忙真骗钱”的目的。

“身为公司‘一把手’的周才秉,完全丧失理想信念……一再拒绝组织挽救,挖空心思、企图通过疏通关系对抗组织审查。”2021年11月,江西建

工集团原党委书记、董事长周才秉被“双开”的消息公布,纪检监察机关专门在通报中指出他想逃避组织审查调查的做法。

江西省纪委监委办案人员介绍,周才秉打探到组织在对他的违纪违法问题进行调查后,便到处找人帮忙,希望搭上“天线”摆平问题。一名编号为“胖子”的人告诉他,只要拿出1500万元活动经费,就可以找到为领导服务的“老中医”来疏通关系,让他的问题按“只给处分,不用免职”的结果解决。

几乎在周才秉“落马”的同时,江西建工原党委书记、副总经理黄前湖也被调查,而那时他已经退休约一年时间。和周才秉一样,他同样想找关系以逃避组织审查调查。黄前湖经人介绍找到了在北京工作的管某某,希望通过他找关系摆平问题。

得知对方来意后,管某某便“戏精附体”,他让黄前湖回避一下,表示自己要打几个电话。10分钟后,管某某煞有介事地对黄前湖说,已经打电话给领导,不会对其留置。可是,黄前湖不久后就被留置。此时他才知道,管某某根本不是什么领导干部,也不认识所谓的领导,他只是个坐过牢的商人。

“不思向组织投案自首,坦白交代,还妄想找关系摆平,以逃避组织

审查调查。在高压反腐的大势下,这种想法何其幼稚和荒唐。”痛定思痛,黄前湖在自己的剖析材料里悔恨不已。

“角色扮演”,骗局请君入瓮

伴随纪检监察体制改革深入推进,纪检监察机关被赋予更多职责使命。有的骗子便谎称在纪检监察机关有熟人,可以帮问题官员的亲朋友打听案情,甚至“捞人”。有的甚至直接“角色扮演”,伪装成纪检监察干部招摇撞骗。

不久前,江西宜春市公安局经济开发区分局破获了一起涉嫌以帮助打听案情为由实施诈骗的案件。经查,犯罪嫌疑人聂某某得知陈某某被宜春市监委留置后,向陈某某家属谎称其在宜春市纪委监委有熟人,可以帮忙打听案情,甚至可以通过一定代价“捞人”出来。在骗得陈某某家属6万元后,聂某某将其中绝大部分金钱用于日常花销及偿还个人债务。

在另一案件中,骗子张某某则涉嫌冒充纪检监察干部行骗。他向从事建设工程施工的吴某某宣称,自己在江西南昌某国企纪委工作,还在南昌市纪委调查过,可以帮忙打招呼,为他在工程项目承包、人事安排等方面提供帮助,由此骗得吴某某100多万元。

“纪检监察机关有严格的内控机制,制定了一系列的制度机制,细化了监督检查、审查调查、案件监督管理、案件审理等方面的流程规定,严防以权谋私。如果发现有人冒充领导干部,可以采取打报告、要及时向组织报告。”江西省纪委监委相关负责人说。

半月谈微信公众号