

# 房地产税改革试点来了!

10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议作出决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

## 因何而收?

今年以来,国家层面对房地产税的表述已经出现多次。从3月“推进房地产税法立法,健全地方税体系”被写入“十四五”规划纲要,到5月财政部部长刘昆撰文《建立健全有利于高质量发展的现代财税体制》,“推进房地产税法立法和改革”被提及,再到10月16日《求是》杂志发表习近平总书记文章《扎实推动共同富裕》中提到“要积极稳妥推进房地产税法立法和改革,做好试点工作”,房地产税改革箭在弦上。

中国财政科学研究院研究员贾康分析称,在住房的持有环节形成了税收负担以后,会对房地产市场上的供需双方都产生影响,综合形成房地产市场运行中间一种“压舱稳船”的机制,遏制肆无忌惮的炒作,并与其他改革措施配合打造“健康发展长效机制”。贾康说,“这是一项有着多重正面效应的改革,此次决定意义重大,值得各方关注。”在他看来,从房地产长效机制到共同富裕,再到推动地方政府职能的转变,房地产税都被寄予厚望。一方面,房地产税改革将站在历史高度承担起新时代的历史责任,在推动共同富裕和优化实现三次分配体系应有功能过程中扮演重要角色,更好地调节收入分配和实现社会公平;另一方面,房地产税的征收意味着每隔一段时间可重评一次税基,这也将给地方政府转变职能、尽心尽力做好公共服务、优化本地投资环境,带来一个更有效的与其财源建设的“内洽机制”。

西南财经大学财税学院副院长李建军表示,以试点方式稳妥有序推进,是我国多项改革成功的重要经验。房地产税被授权试点,表明国家在以深化改革推进地方治理现代化、促进房地产市场健康可持续发展、推进共同富裕上迈出重要步伐。

## 向谁征收?

中国人民银行公开数据显示,2020年,住房占我国城镇居民家庭户总资产比重近七成,房产已成为我国居民家庭的主要资产。因此,房地产税的改革势必牵动着人民群众的心。

此次试点地区的房地产税征税对象为居住和非居住等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为

房地产税的纳税人。

“在我国土地所有权归国家或集体所有,除土地所有权外,房屋产权主要有土地使用权和房屋所有权。”李建军指出,由于存在尚未开发建房的居住和非居住用途地产、土地使用权人和房屋所有权人不一致的情况,房地产税征税对象由“房屋所有权人”到“土地使用权人和房屋所有权人”,这样的设计更为科学和完备,可以更好保障房地产税的征收管理。

“这也意味着,除了农村住房之外,各类房地产都将纳入征税范围,但不同房产征收方式不同。”贾康说道。

据了解,2011年,上海、重庆两地已经试点对个人住房征收“房产税”。不同的是,上海只针对本地居民的第二套住房、重庆只针对别墅和高档住房征收等。对此,贾康分析道,总结上海和重庆试点经验,从长远角度来看,未来的房地产税征收对象不能只动增量不动存量。同时,要秉持积极而谨慎的态度,柔性切入,从一开始考虑好社会对方案的可接受性。

## 哪些城市会成为试点?

哪些地方会成为第一批“吃螃蟹”的城市?这也是公众十分关心的问题。贾康认为,位于创新前沿的示范区可以先行加入试点,给其它地方和全局配套改革提供更好的案例经验。

贾康强调,可以肯定的是,将来扩大范围的试点地区,都会给它一个弹性空间,不要求所有的试点地区采取完全一致的方案。另外,在立法轨道上,一旦通过,也不会全国“一刀切”,会允许地方根据不同的情况,有先有后或有差别地制定具体实施细则。

房地产税作为一个新的税种,在试点地区会如何具体操作?对持有住房的个人和家庭有何影响?

李建军表示,在试点期内,房地产税对试点地区内持有多个房子的个人或家庭会产生直接影响。可以预期,房地产税征收应该有减免设计,比如首套减免税、房产税的免征面积等,实际上对于满足首套住房需求购置房产的家庭来说,不会有实质影响。“随着房地产税试点及可预见的逐步在全国推行,将降低房地产投资者的预期收益和住房的投资投机需求。”

贾康表示,预计财政部、税务总局等管理部门将依照全国人大常委会的授权,抓紧起草房地产税试点办法(草案),并按程序做好试点各项准备工作。

人民网

# 前三季度,规模以上工业增加值同比增长11.8%——工业经济发展韧劲持续显现

在日前举行的国务院新闻办新闻发布会上,工业和信息化部有关负责人表示,从累计增速和两年的平均增速看,前三季度工业经济主要指标增速处于合理区间,工业和信息化发展总体平稳,为完成全年目标任务奠定了坚实基础。

## 工业和信息化发展总体平稳

“今年以来工业经济总体延续了恢复性态势,结构优化、动能转换和质量提升都在稳步推进,应该说,总体发展的韧劲持续显现。”工业和信息化部新闻发言人、运行监测协调局局长罗俊杰介绍,具体来看,前三季度工业经济有以下特点:——工业经济稳定恢复,主要指标处于合理区间。前三季度规模以上工业增加值同比增长11.8%,其中,制造业增加值同比增长12.5%,两年平均增长7%;41个工业大类行业中39个保持增长,21个增速超过两位数。

——产业转型逐步加快,新动能持续壮大。制造业数字化水平不断提升,截至8月底,企业数字化研发设计工具普及率、关键工序数控化率分别达74.7%和54.2%,具有一定行业和区域影响力的工业互联网平台超过100家。加快节能技术改造升级,工业绿色

低碳转型深入推进,前8个月规模以上工业单位增加值能耗同比下降4.9%。新兴产业新产品发展较快,前三季度高技术制造业增加值同比增长20.1%,工业机器人、集成电路等产量分别增长57.8%和43.1%,特别是新能源汽车的发展在提速,截至9月底产销量均超过210万辆,全球领先地位进一步巩固。

——发展安全统筹推进,信息通信业基础先导作用更加凸显。前三季度电信业务总量同比增长28%;电信业务收入同比增长8.4%,增速同比提高5.2个百分点。目前5G基站数达115.9万个,5G终端连接数达4.5亿户,千兆光网具备覆盖超过2亿户家庭的规模。罗俊杰表示,今年以来,工业和信息化发展总体平稳,产业链供应链保障能力不断增强,转型升级深入推进,创新活力持续释放,为完成全年目标任务奠定了坚实基础。

## 助企惠企政策发力显效

制造业是国民经济的主体,企业是市场经济的载体和主要力量。今年前三季度,企业效益如何?

罗俊杰表示,一系列助企惠企政策发力显效,市场主体活跃度提升,盈利

能力得到加强,亏损面持续缩小。“前8个月实现利润同比增长49.5%,比2019年同期增长42.9%。其中8月份规模以上工业企业实现利润同比增长10.1%,两年平均增长14.5%。”

随着发展环境不断优化,中小企业创新活力得到释放。罗俊杰表示,在政策和服务供给方面,工信部采取了多种措施,如出台加快培育发展制造业优质企业的指导意见,抓紧修订中小企业划型标准规定,强化中小企业发展环境第三方评估,开展“中小企业服务月”活动等。此外,还举办第十七届中国国际中小企业博览会,组织大型企业和跨国公司采购平台向中小企业发布8263亿元采购需求清单。

中小企业创新发展成果显著。“专精特新”中小企业规模不断壮大,生产经营效益稳步恢复。“我们对1140家专精特新‘小巨人’企业调查显示,前8个月营业收入利润率达到13.2%,高于规模以上工业企业6.2个百分点。”罗俊杰说。

## 工业经济稳定恢复态势不变

当前,外部环境仍然复杂多变,工业和信息化发展面临的不稳定、不确定性因素依然较多。罗俊杰认为,受近期疫情汛情、原材料价格上涨、能源

人民日报海外版

# 2022年国考超202万人报名

10月24日18时,2022年国家公务员考试(以下简称“国考”)报名结束。2022年国考拟招录31242人,共16745个岗位。根据中公教育提供的数据,截至10月24日17时30分,2022年国考共有202.6万人报名,较去年同比增长51.4万人,有183.8万人通过审核,较去年同比增长43.5万人。

据统计,2022年国考平均竞争比为59:1,略高于去年同期的54.5:1。最热职位为西藏自治区邮政管理局阿里地区邮政管理局一级主任科员及以下一职,竞争比为20813:1。截至10月24日17时30分,仅有127个职位无人报名,约占总职位数的0.76%。

另据了解,2022年,中国银行保险监督管理委员会系统计划招录2047人。其中,银保监会机关18人,银保监会387人,银保监会分局1338人,银保监会监管组304人。截至24日17时30分,银保监会系统共有78107人报名,其中过审人数为73048人。从过审人数与招录人数的比例来看,目前竞争比为36:1。

中国青年报

# 油价、气价、煤价齐涨 对企业和市场有何影响

近期,受供给弹性减弱、需求回升等因素影响,全球能源产品迎来一轮大幅上涨。数据显示,目前ICE布油的价格已超过83美元/桶,天然气价格在9月涨幅达36%,国内煤炭价格同样升至高位,9月动力煤价格涨幅达61%,已突破1500元/吨。如何看待能源产品新一轮涨价?

本轮能源产品涨价,需求是部分原因,更多还是由供给推动。需求方面,一是随着欧美地区疫苗接种率逐渐提高,新型疫苗推出以及经济逐渐恢复,居民出行消费回暖,对石油等能源产品的需求增加。二是随着北半球临近冬季,各地区陆续开始供暖,能源需求量将进入季节性高峰时期。特别是目前国内电厂存煤较低,现在又是传统冬煤补库存时间,库存缺口大也使得市场对动力煤的需求维持高位。

相比之下,供给端的约束更重要。一是此前出于环保等方面考虑,国内煤炭生产受限,虽然近期在保供稳价政策下,供给有所回升,但还需要时间。二是部分能源供给国家的情势尚未缓解,生产恢复缓慢。三是美国多次对俄罗斯向欧洲供应天然气的公司实施制裁,也对供给造成一定影响。

总的来说,本轮能源价格上涨主要原因是供给端有约束,在供给约束情况下,需求波动会带来更明显的价格波动。不过,目前多地已开始增加煤炭等供给,强调不能“运动式”减碳。国家发展改革委近期也向市场释放了促进煤炭价格回归合理区间、促进煤炭市场回归理性的强烈信号。随着供给修复,动力煤等能源产品价格上涨的持续性有限。

能源产品涨价,对企业和市场有什么影响?

企业方面,当前国内一方面上游原材料价格、能源价格等不断上涨,另一方面因为消费偏弱,价格向下游传导并不顺畅。在此情况下,制造业企业特别是中小制造业企业面临较大

成本压力。8月工业企业利润数据显示,制造业特别是中下游制造业的营业收入利润率出现下滑。预计制造业成本端压力短期依旧较大。

比如,为缓解发电厂面临的成本压力,政策开始推动电力市场化改革,扩大市场交易电价上下浮动范围。随着电价上涨,企业特别是高耗能企业的用电成本也会开始上行。对于能源相关企业而言,能源等大宗商品价格的上行则能够推动相关企业利润走高。

对股市来说,虽然能源产品持续上涨,但随着相关行业股票价格涨幅有限,一定程度上也体现出市场对能源产品价格上涨的可持续性还是比较谨慎的。另外,近期国内利率有所上行,利率上行对于股票特别是高估值股票具有一定的冲击。

本次疫情波及11省份 源头指向境外输入

10月17日以来,国内出现多点散发本土疫情,呈快速发展态势,一周之内已波及11个省份。

“感染者大多有跨区域旅游活动,疫情进一步扩散风险仍在加大。”国家卫生健康委新闻发言人米锋表示,发生疫情的地区,要迅速进入应急状态;未发生疫情的地区,要加强监测预警。要严守外防输入各个关口,坚持人物、环境同防,减少跨区域聚集性活动,坚决遏制疫情扩散蔓延。

针对本轮疫情的源头问题,国家卫生健康委疾控局副局长吴良有表示,本次疫情的病毒为德尔塔变异株,疫情源头目前还在流调溯源中。现有流调和病毒测序结果提示,本次疫情由新的境外输入源头引起。

吴良有介绍,目前疫情总体处于快速发展阶段,非旅行团的病例数量开始增加。预计随着风险人群排查和筛查工作持续开展,未来几天发现病例数将继续增多,疫情波及范围可能进一步扩大。

此外,监测结果显示,今年3月以来全国流感活跃度高于去年同期水

经济日报



# 声博会“听见”科技之美

10月24日,小朋友在第四届世界声音博览会上和机器人下棋。近日,在合肥举行的第四届世界声音博览会暨科大讯飞全球1024开发者节,吸引不少市民前来参观体验。声博会现场设立AI科技馆、AI引力馆、AI共生馆和AI创客馆五大展区,一批与声音相关的AI“黑科技”产品亮相。

新华网

# 疫情多点散发走势如何? 疫苗加强针怎么打? 国务院联防联控机制回应来了

近期,国内出现多点散发本土疫情,扩散风险仍在加大。新一轮疫情的处置情况如何?疫苗加强针怎么打?秋冬季疫情防控有哪些注意事项?国务院联防联控机制新闻发布会10月24日就公众关心的问题集中做出回应。

## 本次疫情波及11省份 源头指向境外输入

10月17日以来,国内出现多点散发本土疫情,呈快速发展态势,一周之内已波及11个省份。

“感染者大多有跨区域旅游活动,疫情进一步扩散风险仍在加大。”国家卫生健康委新闻发言人米锋表示,发生疫情的地区,要迅速进入应急状态;未发生疫情的地区,要加强监测预警。要严守外防输入各个关口,坚持人物、环境同防,减少跨区域聚集性活动,坚决遏制疫情扩散蔓延。

针对本轮疫情的源头问题,国家卫生健康委疾控局副局长吴良有表示,本次疫情的病毒为德尔塔变异株,疫情源头目前还在流调溯源中。现有流调和病毒测序结果提示,本次疫情由新的境外输入源头引起。

吴良有介绍,目前疫情总体处于快速发展阶段,非旅行团的病例数量开始增加。预计随着风险人群排查和筛查工作持续开展,未来几天发现病例数将继续增多,疫情波及范围可能进一步扩大。

此外,监测结果显示,今年3月以来全国流感活跃度高于去年同期水

平,尤其9月以来,我国南方一些省份流感活跃度水平明显上升趋势。专家研判,今冬明春可能存在新冠肺炎和流感叠加的风险。

## 抓住疫情处置关键期 果断采取管控措施

疫情发生以后,国务院联防联控机制综合组第一时间派出工作组,赶赴内蒙古、甘肃、陕西、宁夏等地,指导支持地方开展工作。

吴良有介绍,这些工作包括快速激活应急指挥系统,做好社区防控、严格隔离防疫管理,以核酸检测扩大预防、科学精准做好流调溯源、做好患者救治等工作。

交通运输部应急办副主任周旻表示,本轮疫情发生后,交通运输部第一时间指导涉疫省份交通运输部门抓住疫情处置的关键期,果断采取了客运管控措施,同时全力做好应急物资的运输保障工作。

文化和旅游部市场管理司司长刘智广介绍,文化和旅游部近日连续印发通知,要求紧盯关键环节,把疫情防控各项措施抓细抓实抓落地,修订完善疫情防控应急处置方案预案,从严从紧抓好文化和旅游行业疫情防控工作。

海关总署卫生检疫司副司长李政良表示,海关总署通过毫不放松抓入境人员卫生检疫、从严做好高风险入境货物检疫、顶格实施工作人员安全防护、持续强化口岸疫情防控能力等举措,坚决遏制疫情通过口岸输入。

## 疫苗加强针已经开打 重点人群优先接种

哪些人需要打疫苗加强针?不断接种新冠病毒疫苗是否会成为一种常态?

“根据专家研究论证结果和疫情防控需要,近日国务院联防联控机制启动了新冠病毒疫苗加强免疫接种工作。”吴良有表示,完成国药中生北京公司、北京科兴公司、国药中生武汉公司的灭活疫苗和天津康希诺公司的腺病毒载体疫苗全程接种满6个月的18岁及以上人群,可进行一剂次加强免疫。

吴良有介绍,加强免疫接种目前优先在感染高风险人群和保障社会基本运行的关键岗位人员中开展。同时,各地要统筹考虑口岸、边境、重大活动等疫情防控需要和60岁及以上等感染后导致重症风险高的高危人群等因素,扩大加强免疫接种人群范围。对其他符合条件且有接种需要的人群,也提供加强免疫接种服务。

中国疾控中心免疫规划首席专家王华庆表示,加强免疫可以快速让抗体水平反弹。目前开展的是重点人群加强免疫,后续是否扩大范围,需要更多研究数据做出综合研判。

“要确定疫苗接种最佳程序,还需要不断研究,但不断加强加强免疫接种不是我们最终的选择。”王华庆说,希望将来能更好达到牢固的人群保护效果。

新华网