

中国成功背后的三个关键词

2018年中国政府工作报告中指出,今年再减少农村贫困人口1000万以上。虽然任务艰巨,但我对中国实现目标有信心。1996年,中国的人类发展指数为0.56,到2015年该指数已上升到0.74。中国发展近年来取得巨大进步,已进入高人类发展水平国家组。全世界都惊讶于中国的成就,许多人不解问:中国成功的背后有何“秘方”?在此提及三个关键词:适应性、创新力、领导力。

在适应性方面,随着社会经济和环境情况的变化,中国不断调整自己的发展方向。中国能够制定各阶段可实现的发展目标并实施对应的政策。减贫就是很好的范例。中国的快速发展使其解决贫困问题的重点不断变化——在更加关注贫困人口的同时,

北京一套二手房一年降250万没卖出去

挂牌近一年,先后5次下调报价,一共降了250万元,但依然没有卖出去。这是海淀西北旺地区一套二手房在北京楼市“3·17新政”后的命运。

这套普通的二手房恰是“3·17新政”施行一年楼市风云变幻、买卖双方深度博弈的缩影。数据显示,2017年3月18日至2018年3月15日,北京二手住宅共网签121946套,相比新政前的一年降幅达52.2%;二手房成交价格也出现了连续11个月的下跌。买卖双方在历时一年、三个回合的交手过招中逐渐趋于理性。

第一回合:卖家死扛,买家持币观望

从去年4月正式挂牌出售至今,西北旺百旺茉莉园小区的这套二手房已在中介叫卖了近一年。1100万元是这套二手房的最低报价。按108平方米的面积计算,均价约为10.19万元每平方米。远在北五环外的西北旺,均价竟能如此高?这是实情。由于临近中关村永丰高新技术产业基地,旺盛的需求导致这里的二手房价格居高不下。“一年以前,10万元的成交价是这个区域的常事。”链家负责西北旺地区业务的经纪人小陈说。

链家网显示的成交记录揭开了这一地区在“3·17新政”前的疯狂。2016年3月,有十多年楼龄的百旺茉莉园,成交均价还基本维持在五六万元左右;当年底已经涨至每平方米七八万元左右;而到了2017年3月,又涨到了八九万元左右。

另一位中介经纪人小周回忆,去年3月初,二手房报价经常“一天一个价”,买房的人抢着看房,业主卖房则是看谁的报价高。比如去年3月13日,茉莉园一套只有87平方米的房子以900万元的价格成交,之前挂牌价原本为890万元。这套房子以突破10万元的成交价,创下历史纪录。

等到“故事主人公”——这套108平方米两居室挂牌时,“3·17新政”刚出台不久,业主和中介依然按照新政前超10万元的行情报价。

“报价的确有点高,但是卖家还是坚信市场会再度回暖,所以依然死扛这个价,这也是当时业主普遍的心理。”小陈说。

但买方已看到楼市退烧的曙光,开始进入观望状态。再加上首付门槛的抬升,二手房成交量骤降。依然以该小区为例,2017年2月17日到3月17日一共成交15套,仅3月14日一天就成交3套;但从3月17日到4月17日仅成交一套房。

第二回合:市场触底,卖家松口降价

成交量下降不单单出现在这一个小区。本市二手房网签量在去年三月还是近2.6万套,到6月已跌破万套;10月,更是掉到了6162套,被业内认为是“二手房市场触底”。

急于卖房的卖家们扛不住了。链家中介门店出示的调价记录显示,去年5月底,百旺茉莉园这套108平方米二手房的报价从1100万元调整为920万元,降幅达到180万元。

卖家松口降价越来越普遍。我爱我家集团市场研究院提供的情况显示:因为价格具有一定黏性,“3·17新政”后北京二手住宅成交价格4月份继续惯性上涨了1个月;自此之后,价格便进入连续下跌

状态,截至目前已连跌11个月,累计跌幅达19.5%,接近两成。

大幅降价后,这套二手房也开始不断引来看房人。链家网带看记录显示,从6月11日开始,3个月内,这套房子共被带看20余次。即便如此,依然未能实现成交。

“期间有买家看中了房子,但出价只有845万,这比920万的报价还低75万。”小陈说,业主觉得买家报价实在太低,因此没有答应。殊不知,市场继续下行,逼着业主不得不下调报价。该业主尝试了小幅下调的法子,2017年9月,报价从920万降至900万,下降20万;10月,报价再降20万,降至880万;11月,报价降10万,降至870万。

连续4次降价,让这套房源受到买家的关注,不断产生带看记录。但依然没能如愿成交。

“与调控前业主频繁上调报价不同,调控后业主调价行为中涨价占比明显回落,降价占比上升。”链家研究院人士介绍,目前涨价业主的占比较去年同期减少了50%;链家新增房源挂牌价从去年5月开始连续下跌9个月,累计跌幅达14.3%。“业主的市场预期逐步向市场真实的成交价靠拢”。

第三回合:趋于理性,买家主导市场

或许是感受到了买家们压力,本月初,这套108平方米的二手房启动了第五次调价:报价从870万变为850万,又一次下降了20万。真实情况不仅仅是降了20万。小陈私下透露,卖家的心理底价其实已经降到了800万至810万左右。也就是说,如果买家有意,卖家在价格谈判时仍会降价来促成交易。

其实,每一次调价,背后都有中介经纪人的身影。记者了解到,调控所带来的市场降温,让一些中介开始主动限制代理房源的价格,倒逼业主下调报价。“每个小区都有一个价格上限,业主报价一旦超过上限,就无法在网上挂出。客户在网站上看不到房源信息,房子就更难成交。”一位从业多年的房屋中介管理人士直言,中介劝业主降价,在他的从业经历中还屡见不鲜。

卖家在变,买家也在变。“随着市场向理性回归、买家预期相对平稳,前期恐慌情绪不再,成交周期较去年同期延长了30天左右。”链家研究院人士披露。我爱我家集团市场研究院介绍,新政实施一年后,成交二手房的平均被看次数已经从前一年的8.31次增长为13.87次;成交客户平均看房次数也由2.88次上升到了4.86次。

调控新政下,买家购房成本和压力也在加大。相比抬高首付、堵政策漏洞,下半年信贷手段更明显。北京的住房贷款利率逐步攀升,原本的8.9折、9折利率优惠消失不见,取而代之的是1.1倍、1.2倍基准利率。

这也促使买家更强烈地要求议价。链家研究院另一份数据显示,与调控前买家话语权较弱不同,调控后买家地位不断上升,议价能力不断增强:去年四季度议价空间在5%以上,较一季度2%左右的水平明显扩大。

“从严从紧调控已是大势所趋。”我爱我家集团副总裁胡景晖认为,北京二手房市场将继续延续低温,网签量会大概率稳定在单月万余套水平,价格上保持小幅下调趋势。在刚需主导、买方主导的形势下,未来市场将更加健康、稳定,价格向价值靠拢。北京日报

值得分享。当前,中国实施精准扶贫战略,在实现到2020年全面脱贫的道路上稳步前进。通过提供所需渠道、资金和保障,该战略将同时助力可持续发展目标的实现。

然而,包容性发展和长期性减贫仍是巨大挑战。2020年后,中国将需要适应不同于现在的新挑战。随着技术不断进步、城市不断扩张、气候不断变化、人口不断老龄化,中国正在付出更多努力,确保在不同地区、农村和城市以及社会各阶层之间更加公平地分享发展成果,不让任何一个人掉队。

这是联合国系统在中国方面能够发挥重要作用的地方。首先,联合国可以协助中国建立系统性的应对措施。想要全面落实可持续发展目标,需要跨部门合作并汇聚重要的合作伙伴和资源,

而这恰好是联合国系统存在的意义。我们也可以在需求评估、融资和预算计划等方面提供协助。

其次,联合国可以继续提供分享人类发展经验的全球性平台。比如,“一带一路”倡议提供了一条加速知识分享的渠道,联合国可以为此集思广益,提供关于基础设施、教育和健康的专业知识,促进经济转型和包容性增长。

最后,联合国可以协助中国试验创新发展手段,促进包容性增长。例如通过大数据等工具,能够更加有效地推动农业转型。在这一领域,联合国可以为中国正在实施的乡村振兴战略提供帮助。

世界正在争分夺秒,致力于在2030年消除极端贫困,联合国期待能够支持中国促进人类公平发展的每一步。

人民日报

雪后箭扣长城美如画



3月18日,一场春雪过后,位于北京怀柔的箭扣长城别具韵味。卜向东摄

医生手绘图向病人解释病情: 让患者更加理解医生

拿起手术刀能救死扶伤,抓起画笔又惟妙惟肖,近日,河南一位外科医生徐国良因为绘画水平出众被称为“被医生工作耽误的画家”。徐国良告诉北京青年报记者,最初作画是为了更好的学习人体结构,而画一些生活小品则是业余减压之举,未来,徐国良希望能够完成一套科普漫画,将医学知识以漫画的形式传递给大众。

外科医生变身画家为减压

在徐国良工作的医院里,这位泌尿外科主治医师的新外号是“被医生工作耽误的画家”,几个月时间徐国良创作了几十幅意趣盎然的绘画作品。

“最开始我是用圆珠笔画人体解剖图,主要是为了学习人体结构”,徐国良告诉北京青年报记者,他自幼喜欢画画,高的时候还曾学习过一段时间素描,后来因为学医,这个爱好就搁置了。直到三、四年前,徐国良开始自己画人体解剖图。

一次偶然的机会徐国良发现手机里的绘图软件也能画画,于是开始利用手机软件绘画,主题也从人体解剖图变成了日常生活小品。徐国良告诉记者,自己的创作灵感一方面源于日常生活中观察到的事物,另一方面则是给网络语录配图。“医生的工作比较忙,强度很大,我画画主要是为了减压”,现在徐国良每隔一两天都会在手机上调画画,“画一幅画大概一小时左右”。

利用手绘图向病人解释病情

虽然被戏称为“被医生工作耽误的画家”,徐国良可一点没耽误本职工作,并且将自己的绘画特长融入工作之中,

利用手绘图帮助病人更好地了解病情以配合治疗。

作为外科医生,大大小小的手术是家常便饭,而每次手术前和病患的“术前谈话”也是每个外科医生必经的一道程序。徐国良说,原来医生和病患沟通的时候往往用的是一些实景照片,“有一些比较血腥,在手术前反而会给患者造成一定的心理压力”。

开始画人体解剖图之后,徐国良觉得可以利用自己画的图和患者沟通。记者从徐国良画的手绘图中看到,他利用不同色彩的圆珠笔画出了不同的器官结构,并且标注了不同部位的名称。“病人看到这些图之后会更好地了解自己的病情,也知道医生是如何诊治的,增加了医患之间的互信关系”,徐国良告诉记者。

未来想出一套科普漫画

手绘人体图除了与病患沟通病情外,徐国良还利用手绘图进行教学工作。他告诉记者,目前教学和临床中使用实景照片的情况较多,而手绘图国内应用的情况较少。“现在国内好的手绘人体解剖图还比较少,我希望能够出一套这样的图,应用于教学和临床实践之中”,徐国良说,现在他已经完成五十余幅人体解剖图的绘制,希望画到一百幅的时候能出一套作品。

除了人体结构手绘图外,徐国良还计划出一套科普漫画。“这个计划我还在构思中,主要是搜索一些老百姓关心的常见病,比如泌尿结石,要说明这个病的病因、如何诊治等问题”,徐国良希望通过科普漫画的形式,向大众科普健康知识、预防疾病,让漫画成为医患关系的“润滑剂”。北京青年报

我国将建世界里程最长中低速磁浮试验线

全国人大代表、中国铁建重工集团有限公司党委书记、董事长刘飞香日前透露,我国将建世界时速最高、里程最长中低速磁浮试验线。这条试验线全部为自主设计建设运营,目前正进入桩基施工阶段,预计今年下半年首段建成交付。

刘飞香介绍,迄今世界上已建成的磁浮试验线最长里程为1.5公里,最大时速为120公里。而长沙中低速磁浮试验线全长6公里,设计时速达160公里,预留最高设计时速200公里。这是世界设计时速最高、国内首条智能化中低速磁浮试验线,也是全世界建成长度最长、国内首条具有全方位展示和体验磁浮系统功能的综合试验线。

刘飞香说,这条试验线通过对土建结构、磁浮轨道、通信信号设备等磁浮核心系统进行自主研发和全面升

科技日报

陕西考古发现2000多年前秦国古酒

秦人爱饮酒?2000多年前古人饮用的酒是什么样的?近日,陕西省考古研究院公布了西咸新区空港新城岩村秦人墓葬的发掘结果。这批平民墓葬的时间集中在战国晚期到秦代,尽管多次被盗扰,依然出土了不同材质的文物约260余件,其中引人瞩目的是在一件密封较好的铜壶里,发现了距今2000多年的古酒。

铜壶属于盛储酒类液体的青铜礼器,按照周礼制度,墓葬中出土的铜壶多与下葬过程中的“献祭”仪式有关,填埋时也多盛有酒类。但2000多年前秦人盛放的酒能保存下来实属“意外”。

主持发掘的陕西省考古研究院研究员许卫红介绍说:“铜壶出土时,我们发现口部用植物条捆扎了粗麻布,良好的密封性为保存壶中酒提供了可能。”铜壶中保存的约300毫升液体,近乳白色,透明纯净,参与发掘的陕西省考古研究院助理研究员张杨力争说:“经过相关单位科学检测,发现液体中含有较高的羟脯氨酸、谷氨酸等氨基酸,属于酒类物质,类似今天发酵酿造酒。”这次酒的发现不仅说明了秦都咸阳的酒业酿造水平,也体现了秦帝国对周礼制度的传承,对研究秦咸阳城文化面貌具有重要意义。

新华社

首套零度以上环保造雪设备研发成功

冬奥会已进入“北京周期”。记者日前从北京大学获悉,该校工学院教授张信荣团队承担的服务冬奥课题——“零摄氏度以上人工造雪和储雪一体化技术研究”取得阶段性进展,已研发出我国首套零摄氏度以上环保型人工造雪设备,并在延庆石京龙滑雪场建成中试示范工程,示范样机造雪量可达每小时6立方米。

目前,国内外人工造雪技术大多针对零下环境,虽然也有能在零上2℃造雪的设备,但对天气条件要求相当苛刻,而且制冷技术多以含氟利昂类的制冷剂为主,易破坏臭氧层且导致大气污染。2022年冬奥会和冬残奥会计划于当年2月至3月举办,近年2月、3月气温偏高,破解零上温度环保造雪难题,将保证赛事的顺利举办。

课题组针对冬奥会的实际需求,计划研制0℃到15℃甚至更高温度环境下人工造雪、储雪和供热一体化工艺、技术与装备,并进行示范应用。该团队十几年来就开始研制以天然工质二氧化碳代替氟利昂类工质的制冷技术,采用二氧化碳作为制冷媒介,研发出人工造雪参数条件下的二氧化碳工质制冷热力学循环系统,并优化了制冷系统内部的换热部件与管路结构以及控制方案。课题组还发明了一种室内用新型雪炮,通过控制雪炮的出

水速度与方向,可快速形成雪花,团队还利用保温材料搭建出易拆卸的造雪房,并对其内部流场进行优化设计,从而实现造雪、储雪一体化。

课题组成员、北大工学院副研究员郑秋云透露,现有的零上造雪一般是“造冰”,也就是把机器产生的冰块切割之后形成小冰粒,不是真正意义上的雪花,而且冰面比较硬,容易对运动员造成伤害。此次研发的环保型人工造雪设备造出来的是洁白松软的雪花,与自然降雪非常接近,且雪的干湿度可根据需求来调整。此外,造雪机产生的热量可直接回收利用,用于生活或者办公,例如运动员洗澡、室内供暖等。

去年秋冬季节,该团队在延庆石京龙滑雪场开展中试示范工程,示范样机造雪量每小时最高可达6立方米。研究人员在零上十几摄氏度范围内完成测试,造雪设备均能高效正常运转。与将氟利昂类作为制冷媒介的造雪技术相比,这套设备能耗可降低三分之一到一半;与液氮造雪技术相比,这套技术的成本只有其三分之一。

郑秋云表示,该技术可根据北京冬奥组委的实际需求,将造雪量提高至每小时80立方米到150立方米。课题组将在冬奥会滑雪场相关实际工程中调整相关设计。北京日报

无人机邮递员现身贵阳山区

从今年1月初开始,位于贵州山区的贵阳市卫城镇居民便经常看见一架无人机在镇里穿梭。机腹下面,带着一个写着“中国邮政”的盒子,当地老百姓后来得知,这架无人机是镇里的邮政局用来给周边山区村子运送邮件的。北京青年报记者3月15日从当地邮政局了解到,这架无人机现在每周飞行2次,未来如果使用效果好将会推广。

邮递员兼职无人机操作员

15日一早,贵阳市卫城镇邮政支局的工作人员王华就带上了他的无人机来到了镇子附近的一块空地,准备给镇子周边的5个村子运送报纸和一些邮件。

王华是一名邮递员,以前每周都要骑摩托车给周围的几个村子运送2次邮件,因为山路崎岖,虽然距离并不算远,但是每次送完都要花费一整天时间。而从今年1月初开始,王华又多了一项新任务,就是操作无人机运送邮件。

“我们这儿经济不算发达,很多人都没见过无人机,所以刚开始飞的时候好多人都围过来看,有的老人问过我们放飞无人机的时间表后,连着过来看了好几次。”王华说。

王华介绍,说是驾驶无人机,但实际上主要的操作并不是由他来完成,他主要负责将邮件装在无人机上,然后检查电池,而飞行路线早就由研制无人机的公司设定好了,他只要用手机扫一下飞机上的二维码,然后在手机上点一下启动键,飞机就可以自己按照事先设计好的路线飞行。

“以前骑着摩托车送完这几个村子的邮件需要一整天的时间,现在整个路线由无人机飞下来,也就一个多小时。”王华说。

飞到每个村子都需要换电池

卫城镇邮政支局陈忠祥局长告诉北京青年报记者,目前,镇邮局只有这一架无人机,他们选取了迎燕、银桥、麦巷、星光、莲花寺5个村子作为投递试点,陈忠祥说,之所以选择这几个村子,是因为这几个村子都比较偏远,如果靠人力进村送邮件,花费时间太长,而且路途危险。

陈忠祥说,他们现在使用的无人机直径1米多,有6个螺旋桨,理论上能运载7公斤左右的货物,但是为了安全起见,规定的运送重量是不超过5公斤,每个村子之间的飞行距离在10分钟左右,每飞到一个村子,都需要村子里的帮忙人更换新电池,然后再飞往下一个村子,整个行程下来,就是一个“接力”的过程。

暂时无法取代人工投递

据无人机研发公司的工作人员介绍,飞机降落的时候需要在降落地点铺设一块红蓝相间的定位毯,无人机安装了垂直方向的传感器,当它搜索到定位毯之后,就会准确降落到定位地点。

陈忠祥说,以前邮政局的邮递员每周要进山3次,现在减少到每周2次,而无人机现在每周飞行2次,以后如果效果好,还会提高飞行频率,“但是受到载重的限制,无人机现在还不能完全替代邮递员,而且每到一处,都需要人员去取快递换电池,还是有一些麻烦,如果以后这些工作都能够用机器替代就好了。”

北京青年报