



CENTURY CITY CENTURY CITY CENTURY CITY

# 房子不是用来“炒”的 公积金不是用来“躺”的

## 世纪新城 项目介绍

CENTURY CITY

有色世纪新城,全方位绿色园林景观,其中的一草一木都散发出盎然的生机,山林绿野,空气清新,带给业主不一样的居住体验。小区内部视野开阔,景观设计丰富,花草树木,亭台楼阁在冬日的艳阳下错落有致,营造出别样的居家体验。小区绿化郁郁葱葱,让您栖居诗意,自由享受富氧低碳的健康,自然的魅力,清新怡人,享受现代文明所带来的繁华之后,回归山水的清幽与意远。

30万方有色世纪新城,集高档住宅、购物、休闲、餐饮、娱乐、文化等各类繁华设施于一体,演绎自成一派大城生活;周边规划水上公园、五星级宾



馆、行政中心、检察院等政府机构,幼儿园、小学、购物休闲区、高铁站等配套一应俱全,便捷生活一站可享。有色世纪新城,专属犒劳务实的生活家。

有色世纪新城在售实景现房,醇熟景观跃然于眼前,你可以触摸到实实在在的房子,看到完完整整的小区环境,所见即所得,即买即住。

## 置业区政府 首选有色·世纪新城

建筑面积约71-91m<sup>2</sup>现房销售



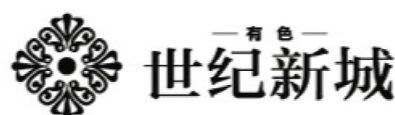
### 关于调整有色世纪新城集团公司内部员工 异地安置价格的通知

集团公司各部门、二级单位:

有色世纪新城安置政策已执行四年,截止目前,累计安置集团公司内部无房产员工600余套。随着项目资金成本的逐年增加,原异地安置价格已不能满足企业成本需求。考虑到企业实际困难,经铜冠地产研究决定,将原有色无房产异地安置基准价由2525元/㎡调整为2680元/㎡(上浮比例约6%),超面积部分3400元/㎡基价不变。原政策执行至2017年6月30日结束,自2017年7月1日起执行调整后的新政策,今后将对安置价格实行逐年动态调整。

特此通知

二〇一七年三月二十一日



### 房子不是用来“炒”的 公积金不是用来“躺”的

导读:今年的中央经济工作会议,明确了2017年中国楼市发展方向,这也是其重要亮点。会议明确强调:要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位。但是房地产作为居民固定资产及国民经济主导,依然是资产增值保值的首选。而作为一名普通职工,在资产有限的情况下,如何进行投资,如何使自身资产保值?

## 十年后 我们的公积金还值多少钱

按照目前的规定,职工和单位住房公积金的缴存比例为5%-12%。例如某公司普通员工年收入约5万元,公积金缴存比例为12%,每个月公司为你缴纳500元,而你个人也缴纳500元,每月共1000元的住房公积金。如果你的工龄是20年,那么你的公积金帐户里“躺”着24万元,根据数据预测,二十年后,这24万元的购买力可能不足今天的2万元,资产“躺”在那里缩水。

## 钱为什么越来越不值钱

2017年1月份,全国居民消费价格总水平同比上涨2.5%。其中,食品价格上涨2.7%,非食品价格上涨2.5%;消费品价格上涨2.2%,服务价格上涨3.2%。畜肉类价格上涨5.7%,猪肉价格上涨7.1%。

没错,一切都在涨,且增速远远超过银行存款利率,这意味着存款放入银行,不仅没有升值空间,反而“越存越少”,下面用一组数据告诉你,现在的100万,十年后相当于多少钱:

基于1997年以来的数据预测:根据中国人民银行公布的数据,计算出来1997年以来中国的广义货币供应量的年增长率约为16.9%,基于这一数据,我们再次可以预测现在的100万元,10年后和20年后分别相当于今天的多少钱。

基于1997年以来的数据预测			
10年后和20年后的100万元分别相当于今天的多少钱			
时间	基于实际通胀率	基于货币发行量	对比当前价值
10年后	49.44万元	20.99万元	100万元
20年后	24.44万元	4.40万元	100万元

基于2012年年底以来的数据预测:根据中国人民银行公布的数据,计算出来2012年年底以来中国的广义货币供应量的年增长率约为13.9%,我们不妨来预测一下,现在的100万元,10年后和20年后分别相当于今天的多少钱。

基于2012年以来的数据预测			
10年后和20年后的100万元分别相当于今天的多少钱			
时间	基于实际通胀率	基于货币发行量	对比当前价值
10年后	54.28万元	27.21万元	100万元
20年后	29.47万元	7.41万元	100万元

## 如何用“躺”着的公积金赚钱

公积金该如何提取使用,根据现行政策规定办理完个人住房公积金贷款后还可以进行个人购房一次性提取公积金,只要你买了房子在一定的时间内就可以把公积金余额一次性提取出来。这个提取公积金的机会一定不能错过。除了购房一次性提取外,还可以办理按月还款提取。你买了房子只要不是全额付款,不论是公积金贷款还是商业贷款,都可以办理每个月提取公司和个人缴纳的公积金,这样你就可以用这笔钱来还贷,而减少自己使用工资还贷的压力。所以最理想的方式就是先买房办公积金贷款,然后一次性提取余额,再按月提取还贷。

例如,甲职工在职20年,目前公积金账户上有20万元,目前有色·世纪新城80平米的住宅单价为2500元,总价为20万元,甲职工购买该房源,将公积金账户上20万元一次性提出,首付30%,首付6万,贷款20年,根据个人住房公积金等额本息还款利率,每月需还款794.08元,每月缴纳的公积金足够支持还款,且还有剩余。不妨做一个数据对比,甲职工购买了有色·世纪新城的房产,一次性提取公积金,并花费6万元作为首付,每月还贷794.08元,手上剩余14万元现金作为投资。每月公积金为1000元,二十年后退休,贷款

还完,拥有一处80平米房产,价值一定是按百万计了,手上剩余14万现金按每年6%增幅为44.9万元,且公积金账户上剩余4.9万元;乙职工未购买任何房产,让公积金“躺”在账户里,二十年后退休,公积金账户里拥有44万元。

二十年后,甲职工不但比乙职工多出将近6万元的资产,而且拥有一套房产,而且房产是保值增值,二十年后的50万,购买力也不足现在的4万元,换而言之,20年后乙职工的账户余额,肯定不足以支付有色·世纪新城住宅的首付。

☎ 0562-8821199 地址:义安区顺安镇(东部城区)芜铜路与和谐路交汇处 / 开发商:铜陵有色铜冠地产集团 + 全程营销 + 易居中国(纽交所上市代码:EL)