

《营业税改征增值税试点实施办法》及相关细则出台

不动产纳入抵扣，减税最狠

3月24日,财政部、国家税务总局向社会公布了《营业税改征增值税试点实施办法》。经国务院批准,自2016年5月1日起,在全国范围内全面推开营改增试点,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人,纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。

在公布实施办法的同时,财政部、国家税务总局还公布了《营业税改征增值税试点有关事项的规定》、《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》,这意味着,营改增全面推开所有的实施细则及配套文件全部“亮相”。

社会普遍关注,营改增全面推开,最受益的行业有哪些?普通百姓二手房交易,营业税改成增值税,税负会不会上升?记者第一时间采访了有关部门和专家,对实施办法进行详细解读。

新增不动产所含增值税,所有行业都可以抵扣,减税力度最大

“全面推开营改增试点,实现了增值税对货物和服务的全覆盖,抵扣链条的全部打通,将有力促进服务业

发展和制造业转型升级。”上海财经大学教授、公共政策与治理研究院院长胡怡建表示,所有行业税负只减不增,社会对改革期望高、意愿强、动力足,为改革的顺利实施创造了有利条件。

从实施办法及相关细则来看,方案在设计上比较成熟,一些具体操作也考虑得比较周密。建筑业和房地产业将适用11%的税率,金融业和生活服务业适用6%的税率。特别是将不动产纳入抵扣范围,是此次全面推开营改增的一大亮点,也是减税力度最大的部分。无论是制造业、商业等原增值税纳税人,还是营改增试点纳税人,都可抵扣新增不动产所含增值税。

“目前企业正处于高速发展期,有大量的在建和筹备建设的泊位、罐区等项目。新增不动产可以抵扣,企业税负将大大减轻。”山东潍坊森达美港有限公司财务总监陈卓里介绍,公司主要从事码头、泊位、库场等相关设施的建设与经营,2015年实现主营业务收入约2.48亿元。今年5月份,公司将新建泊位9个和40万方灌区项目,预计增加不动产6.65亿元,5月1日营改增后,公司将有7300多万元的进项抵扣税额。税负减轻,公司在资金方面的压力也将明

显缓解,以前打算延期开工的项目可以提前实施,从而加快公司战略规划的推进。

“建筑、房地产业实行11%的税率,这意味着企业1亿元的不动产投资,能够得到1100万元的税收减免,对于投资量大的企业,可能一两年内都不用交税,可以有更多资金支持企业转型发展。”国家税务总局税收科学研究所所长李万甫表示,因为房屋、土地是多数企业的重要生产资料,几乎每个企业都会购买或租赁不动产作为厂房、门店、办公用房等。

新增不动产首次纳入增值税的抵扣范围,将为所有行业带来更大规模的减税,有利于促进企业固定资产投资增长,对应当前经济下行压力,推动供给侧结构性改革具有重要意义。

个人二手房交易,税率“平移”税负不变;个人转让2年以上普通住房免征增值税

个人二手房交易原来需缴营业税,营改增全面推开后改为增值税,税负有没有变化备受社会关注。

此次营改增试点后,二手房交易延续原营业税优惠政策,税率设计遵循了与营业税税负平移的原则,给广大群众

吃了一颗“定心丸”。

政策规定,个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市之外的地区。

个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。上述政策仅适用于北京市、上海市、广州市和深圳市。

李万甫介绍,此次全面推开营改增,一方面,基本平移了营业税现有的税收优惠政策,对个体户和小微企业的增值税起征点,个人买卖二手房税收优惠等,不会因为税制转换增加企业和个人税收负担。

另一方面,对生活服务业等小规模纳税人,采取了3%的简易征收率,不给小微企业增加负担,从而能够保证税制转换的平稳过渡。

人民日报

无人机航拍维多利亚瀑布捕捉罕见环形彩虹



无人机航拍照片展现了维多利亚瀑布的壮美,更捕捉到了难得一见的环形彩虹。

视觉中国

双胞胎兄弟娶同一家医院护士 同日结婚同日得子

一切都好像是注定好的!就连自己的外甥都忍不住在微博上秀两个舅舅的传奇故事;同一天出生、同一天结婚、娶同一家医院的护士为妻,甚至兄弟俩的儿子都在同一天出生。老家在翔安新圩镇的孪生兄弟蔡金印和蔡银印的人生有太多巧合。

巧:两兄弟的孩子同一天出生

3月1日11时22分,市妇幼保健院的产房里一声啼哭让第一次当父亲的蔡银印内心充满喜悦。他第一时间给哥哥蔡金印打去电话。此时,蔡银印的嫂子沈女士也刚刚被推进产房。66分钟后,在中山医院里,蔡金印的儿子也平安出生了。

蔡银印的孩子预产期是在2月23日,蔡金印的孩子是在2月27日。谁知道弟弟的孩子迟迟不出世,而蔡金印爱人因为胎盘前置孩子也晚出来,结果竟赶到同一天出生了。俩宝宝出生相差1小时6分钟,而蔡金印兄弟俩出生时则相差了45分钟。

缘:两兄弟的妻子之前是同事

说到兄弟俩的老婆,也是让人感到惊奇。蔡银印的老婆赖女士和蔡金印的老婆沈女士之前在同一家医院做护士。两姐妹之前上班时就打得火热,现在成一家人了甚至姐妹俩都亲。蔡金印说两人长得还有点像,以至于谈恋爱时,老家人都以为双胞胎兄弟找了两亲姐妹。

而说到妹妹赖女士,蔡金印还得感谢她呢。当时弟弟和赖女士确定关系后,就想着帮哥哥介绍对象,赖女士当时就想到了同事兼闺蜜的沈女士。在2009年农历九月十一,双胞胎兄弟同时迎娶这对姐妹花。

喜:两个孩子取名“欢乐乐乐”

兄弟情深,蔡银印至今还记得哥哥对他的帮持:2009年买房时,哥哥拿出所有积蓄来帮他,上学时刚工作的哥哥为他买手机、买衣服,给他伙食费。而蔡金印同样也感动于弟弟的细心:孩子出生前,弟弟就托熟人从国外买来宝宝用品,不管买什么都是买两份。蔡金印说两人之间的那种默契和感情是与生俱来的。

在孩子出生前,蔡银印就给孩子想好了小名叫乐乐。蔡金印的孩子于是就叫欢欢。蔡银印说因为兄弟俩名字里有金银二字,是“金银之家”,以后这个大家庭就是“欢乐之家”了。兄弟俩都表示希望下一代能延续这种亲情,相互关爱相互扶持。 厦门日报

小学生萌诗“秘密”走红 谁是捡来的惹众议

最近这首“秘密”小诗火了! 微博红人 @李铁根 发出来之后,达到了6万多的转发量。

很快全国网民都在朋友圈微信群里转发这首小诗,乐清虹桥镇第一小学五(5)班万奕含同学也因此走红。

万奕含这首小诗既有童真,又包含着对妈妈的爱,让人看后忍不住一笑。

网友也忍不住发表神评: 顺治V:我认真读了一遍,然后躺在床上笑岔气了

夏木帆:这首诗告诉我们一定要找个同姓的人结婚[笑cry] 小万在3年级时写下这首诗,当时,她说自己就是这么认为的,到4年级科学老师讲了孩子是怎么生出来的之后,她明白了这是怎么回事。

网上走红后,父母经常被人说“你女儿真逗”,实际上,孩子的学习生活并没有发生变化。

在我们生活中,多少遇到过被爸妈说“你是捡来的”。相信这句话的人,还真有不少人呢。

中国青年网

英媒:“登月度假”20年内或成真 中国受邀参建月球村

英媒称,你可能想要提前为你的未来假期做计划——20年内,你有可能会在月球上度假。

据英国《每日邮报》网站3月22日报道,欧洲航天局(ESA)的负责人约翰·迪特里希·韦尔纳已经公布了国际“月球村”的想法,这个计划将联合全世界航天国家的力量。

报道称,这个开拓地——有可能在2030年前可供使用——将利用来自月球表面的自然资源进行建设,为科学、商业甚至是旅游业提供永久性的基地。

韦尔纳在欧洲航天局最近发布的一段视频中描述了这个提议中的“月球村”。

报道称,在人类第一次在月球上行走大约50年后,韦尔纳称,下一步是建立一个可以像国际空间站那样被加以利用的永久性的基地。

这位专家建议将“月球村”建设在月球两极,或建设在月球远端能够长期暴露于日光下的区域。

南极是一个持续黑暗的区域,在这里,人类能够接触到水,以生产

氢和氧。

他解释称,在月球的阴影里,开拓者们将得到保护,免于受到宇宙和太阳辐射的伤害。

这些地点还将降低微小陨石以及极端温度的风险。

报道称,这将是月球的自然资源建造一架射电望远镜的合适位置,代替从地球带来材料。

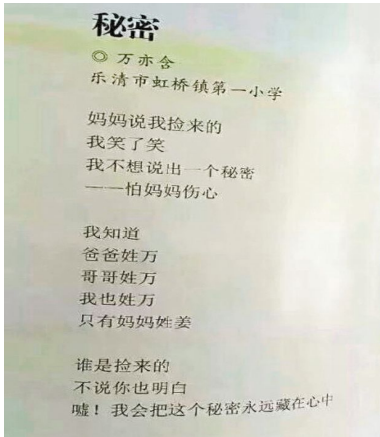
这个开拓地想法的目的是建立一个多种用途的设施,为进行更深入的太空探索创造条件,同时还能用作一个商业或采矿的中心。

此外,这位专家称,这里可以被用作游客们的游憩场所。

报道称,为了将“月球村”变成一种可能,这位欧洲航天局的负责人表示,合作将是必要的,每个国家都将贡献其自身的专业知识,不管是机器人的还是人类的。

这位专家建议开发月球现有的天然水冰、金属以及矿物,以此满足这个基地建造、维护以及打印3D建筑构件或整个结构的建设所需。

韦尔纳提议,首先,一台月球车将被设置在月球,并建立起一个穹顶结



安大美女学霸收到美国12所高校博士录取通知书

漂亮,不单是指容貌上的美丽,更是一种气质上的美,为梦想而努力的人最漂亮……安徽大学化学化工学院2012级学生王一茗,在周围同学的眼中是“美女学霸”,学习成绩优秀,业余爱好丰富。更最让人惊叹与羡慕的是,她目前收到了布朗大学、康涅狄格大学、伊利诺伊大学香槟分校、南卡罗纳大学等12所美国顶尖高校的博士录取通知书。

临近大学毕业: 收到12所美国高校的博士录取通知书

毕业季临近,骊歌渐渐奏响……安徽大学化学化工学院2012级学生王一茗,一下子收到12所美国高校的博士录取通知书,真是“羡煞旁人”。被问及为何会选择出国深造,王一茗说:“其实我从高考前就想申请到国外大学读书,但因为时间有限没能实现,这个目标一直随着我进了大学。”

“所以到了大学里王一茗以此为目标,从大二考试就进入实验室学习,从起初的打杂帮忙到后来参与研究项目、亲自设计课题”,采访中,市场星报、安徽财经网记者了解到,王一茗一路走来都留下了坚实的脚步,从而取得了现在这样优秀成绩。

“考虑到将来不久中国就会进入人口老龄化社会,对医疗进步有比较迫切的需求。而医疗进步必须通过科研来达成。化学科研方向国外有很多前沿的科研,希望自己能站到更好的平台上。最终我选择了化学排名全美第六的伊利诺伊大学香槟分校。”除了梦想以外,王一茗也说出了其他出国的原因。据了解,就算是临近大学毕业,她现在还在实验室中忙碌。

被称“美女学霸”: 面对这个赞誉,她笑称不敢当 王一茗即将以专业第二的优异成绩毕业,奔赴美国续写她的求学梦。

在学校里,她可算是个“知名人物”,更被同学们称为“美女学霸”。面对这个赞誉,她笑称不敢当。

安徽财经网

多省市下调社保费率一览 部分职工到手工资会增加

上海市3月22日宣布,职工社保(俗称“五险”)单位缴费部分的费率下调2.5个百分点,此举预计在2016年为企业减负135亿元。至此,按照中央统一部署,今年2月以来,至少已有广东、天津、云南、甘肃、江苏、上海等6个省份出台了社保降费措施。此外,浙江杭州、福建厦门等城市也下发通知,减征或降低企业缴纳的职工基本医疗保险费等费用。

为企业降成本是2016年中国经济工作的主要任务之一,社保降费也是大势所趋。作为地方政府为企业减负的一大实招,近期多地陆续出台新政,不同程度降低社保费率,下调大多集中在养老、医疗、失业、工伤、生育保险方面,降费幅度主要向企业方面倾斜。

另一方面,因为各省市区实际情况不同,本轮调整中各地对社保险种、费率降幅、实施期限的规定亦各有差异。其中,广东、云南等地区不仅降低了单位缴费费率,还降低了个人缴费费率。分析认为,这意味着,工资总额不变的情况下,上述地区企业职工拿到手的工资会有所增加。

人民网

70多岁老人3年矮了20厘米 或因多年不吃荤菜

仅仅3年时间,一名70多岁的老人,身高急剧缩水20厘米,160厘米变为140厘米。专家接诊后发现,老人骨质疏松导致椎体骨折,并且还有驼背。

日前,这名老人来到秦淮中医院骨科门诊看病。医生检查发现,老人胸和腰部已经有4个椎体压缩

性骨折,驼背目测有60度左右,所以身高一下缩水了。据了解,老人多年不吃荤菜爱吃素菜。医生说,这可能是老人变矮的原因。吃肉可以预防骨质疏松。很多不吃肉的苗条姑娘,体检发现有骨质疏松。建议每天吃二两肉就可以了。

现代快报

男子运几十万枚硬币购车 4S店员工数到手抽筋

数钱数到手抽筋,是不少人的梦想。3月12日,泰州国际汽车城一家汽车4S店的员工们,实现了这一“梦想”。当天,一名男子拖来了20多万元的硬币当订金,购得两台豪车,总价值超百万。30多名员工数钱数了6个多小时,手真的抽筋了,后来决定不数了,上秤称!

汽车拖硬币 来回跑了4趟

据4S店的一位工作人员介绍,这位客户是在前段时间的车展上订的车,当时他说家里有些硬币,但跑了几家银行,都不愿意兑换,想看看买车是不是可以用硬币支付。出于为顾客提供优质服务考虑,4S店同意了这个要求

虽然有所准备,但3月12日这一天,顾客开车来到4S店,打开后备厢,大家还是惊呆了。硬币分装在几十个塑料袋里,把后备厢塞得满满的。

这仅仅是一部分。轿车先后跑了4次,把200多袋硬币运到4S店。

现代快报