

不动产纳入抵扣,减税最狠

3月24日,财政部、国家税务总 局向社会公布了《营业税改征增值税 试点实施办法》。经国务院批准,自 2016年5月1日起,在全国范围内全 面推开营改增试点,建筑业、房地产 业、金融业、生活服务业等全部营业税 纳税人,纳入试点范围,由缴纳营业税 改为缴纳增值税。

在公布实施办法的同时,财政部、 国家税务总局还公布了《营业税改征 增值税试点有关事项的规定》、《营业 税改征增值税试点过渡政策的规定》 和《跨境应税行为适用增值税零税率 和免税政策的规定》,这意味着,营改 增全面推开所有的实施细则及配套文 件全部"亮相"。

社会普遍关注,营改增全面推开, 最受益的行业有哪些? 普通百姓二手 房交易,营业税改成增值税,税负会不 会上升?记者第一时间采访了有关部 门和专家,对实施办法进行详细解读。

新增不动产所含增值税, 所有行 业都可以抵扣,减税力度最大

无人机航拍

无人机航拍照 片展现了维多利亚 瀑布的壮美, 更捕

视觉中国

捉到了难得一见的

环形彩虹

维多利亚瀑布

捕捉罕见环形彩虹

"全面推开营改增试点,实现了 增值税对货物和服务的全覆盖,抵扣 链条的全部打通,将有力促进服务业 学教授、公共政策与治理研究院院长胡 怡建表示,所有行业税负只减不增,社会 对改革期望高、意愿强、动力足,为改革 的顺利实施创造了有利条件。

从实施办法及相关细则来看,方案在 设计上比较成熟,一些具体操作也考虑得 比较周密。建筑业和房地产业将适用 11% 的税率,金融业和生活服务业适用6%的 税率。特别是将不动产纳入抵扣范围,是 此次全面推开营改增的一大亮点,也是减 税力度最大的部分。无论是制造业、商业 等原增值税纳税人,还是营改增试点纳税 人,都可抵扣新增不动产所含增值税。

"目前企业正处于高速发展期,有 大量的在建和筹备建设的泊位、罐区等 项目。新增不动产可以抵扣,企业税负将 大大减轻。"山东潍坊森达美港有限公 司财务总监陈卓里介绍,公司主要从事 码头、泊位、库场等相关设施的建设与经 营,2015年实现主营业务收入约2.48 亿元。今年5月份,公司将新建泊位9 个和 40 万方灌区项目, 预计增加不动 产 6.65 亿元,5 月 1 日营改增后,公司 将有7300多万元的进项抵扣税额。税 负减轻,公司在资金方面的压力也将明 提前实施,从而加快公司战略规划的推

"建筑、房地产业实行11%的税率, 这意味着企业1亿元的不动产投资,能够 得到 1100 万元的税收减免,对于投资量 大的企业,可能一两年内都不用交税,可 以有更多资金支持企业转型发展。"国家 税务总局税收科学研究所所长李万甫表 示,因为房屋、土地是多数企业的重要生 产资料,几乎每个企业都会购买或租赁不 动产作为厂房、门店、办公用房等。

新增不动产首次纳入增值税的抵扣 范围,将为所有行业带来更大规模的减 税,有利于促进企业固定资产投资增长, 对应对当前经济下行压力,推动供给侧 结构性改革具有重要意义。

个人二手房交易,税率"平移"税负 不变;个人转让2年以上普通住房免征

个人二手房交易原来需缴营业税, 营改增全面推开后改为增值税, 税负有 没有变化备受社会关注。

此次营改增试点后,二手房交易延 续原营业税优惠政策,税率设计遵循了 与营业税税负平移的原则,给广大群众

政策规定,个人将购买不足2年的 住房对外销售的,按照5%的征收率全 额缴纳增值税;个人将购买2年以上 (含2年)的住房对外销售的,免征增 值税。上述政策适用于北京市、上海市、 广州市和深圳市之外的地区。

个人将购买不足2年的住房对外 销售的,按照5%的征收率全额缴纳增 值税;个人将购买2年以上(含2年) 的非普通住房对外销售的,以销售收入 减去购买住房价款后的差额按照 5%的 征收率缴纳增值税;个人将购买2年以 上(含2年)的普通住房对外销售的, 免征增值税。上述政策仅适用于北京市、 上海市、广州市和深圳市。

李万甫介绍,此次全面推开营改增, 一方面,基本平移了营业税现有的税收 优惠政策,对个体户和小微企业的增值 税起征点,个人买卖二手房税收优惠等, 不会因为税制转换增加企业和个人税收

另一方面,对生活服务业等小规模 纳税人,采取了3%的简易征收率,不给 小微企业增加负担, 从而能够保证税制 转换的平稳过渡。 人民日报

安大美女学霸收到美国 12 所高校博士录取通知书

漂亮,不单是指容貌上的美丽,更 是一种气质上的美, 为梦想而努力的 人最漂亮……安徽大学化学化工学院 2012级学生王一茗,在周围同学的眼 中是"美女学霸",学习成绩优秀,业 余爱好丰富。更最让人惊叹与羡慕的 是,她目前收到了布朗大学、康涅狄格 大学、伊利诺伊大学香槟分校、南卡罗 纳大学等 12 所美国顶尖高校的博士 录取通知书。

临近大学毕业:

收到 12 所美国高校的博士录取

毕业季临近,骊歌渐渐奏响…… 安徽大学化学化工学院 2012 级 学生王一茗,一下子收到12所美国高 校的博士录取通知书,真是"羡煞旁 人"。被问及为何会选择出国深造,王 一茗说:"其实我从高考前就想申请 到国外大学读书,但因为时间有限没 能实现,这个目标一直随着我进了大

"所以到了大学里王一茗以此为 目标,从大二考试就进入实验室学习, 从起初的打杂帮忙到后来参与研究项 目、亲自设计课题",采访中,市场星 报、安徽财经网记者了解到,王一茗一 路走来都留下了坚实的脚印, 从而取 得了现在这样优秀成绩。

"考虑到将来不久中国就会进 人人口老龄化社会,对医疗进步有 比较迫切的需求。而医疗进步必须 通过科研来达成。化学科研方向国 外有很多前沿的科研, 希望自己能 站到更好的平台上。最终我选择了 化学排名全美第六的伊利诺伊大学 香槟分校。"除了梦想以外,王一茗 也说出了其他出国的原因。据了解, 就算是临近大学毕业, 她现在还在 实验室中忙碌。

被称"美女学霸": 面对这个赞誉,她笑称不敢当

王一茗即将以专业第二的优异成

绩毕业,奔赴美国续写她的求学梦 在学校里,她可算是个"知名人 物",更被同学们称为"美女学霸"。 面对这个赞誉,她笑称不敢当。

"也许世界上根本就没有百分百的 天才,只要在汗水的灌溉下,总会开出 梦想的花。"王一茗认为,现在的很多大 学生都认为大一大二正是高考"解放" 后的好日子, 等到大三在奋斗也不迟, "我是不赞成这种说法的"。

王一茗坦言,自己大二时也曾颓废 过,但在梦想的激励下很快调整过来。 她认为大一大二也是很重要的,"学好 知识打好基础自然不必说,对于我来 说,大学四年每一年的成绩都对申请有 至关重要的影响,长久以来的目标使我 任何一年都不能松懈"。因为梦想,王一 茗十分注重英语学习,她曾获得全国大 学生英语竞赛二等奖、华中英语辩论赛 一等奖和全国英语辩论赛三等奖,还取 得了托福等考试的高分。

课余生活丰富:

爱看影视剧,更是院足球队主力队

那么是不是"学霸"们都只会埋头 苦读呢? 在王一茗身上答案是否定的。

这个笑容明媚的学霸业余时间喜 欢看书,爱看欧美影视剧,经常参加辩 论队,更是院足球队主力队员。

"自己平时就通过这样的方式解压, 看欧美影视剧是一种放松,也是学习"。 据王一茗介绍,看欧美影视剧可以加强她 对语言的熟悉程度,帮助她了解国外的价 值观,此外还可以为帮助她更好的融入新 的环境做准备。而足球是她喜欢的运动, 她所在的女子足球队曾获得校级比赛冠 军。对于现在的"低头族"来说,她希望 学弟学妹们在业余时间可以放下手机 多到外面运动,以保证有健康的身体。

为了让在校的学生有一些对未来 的规划,她认为应该"多试错",而且 每次尝试都要拼尽全力,尽量在有限 的时间里体会不同的人生经历,找到 自己的价值所在然后坚定不移的走下 去。她也很赞成学弟学妹们走出国门, 去更广阔的天地汲取知识。也许别人 在你成功的那一刻才会看到你光芒四 射,认同你的才能。也许别人会以为你 是一时侥幸,但是成功没有偶然,也没 有理所当然。

安徽财经网

双胞胎兄弟娶同一家医院护士 同日结婚同日得子

一切都好像是注定好的! 就连自己的外 甥都忍不住在微博上秀两个舅舅的传奇故 事:同一天出生、同一天结婚、娶同一家医院 的护士为妻,甚至兄弟俩的儿子都在同一天 出生。老家在翔安新圩镇的孪生兄弟蔡金印 和蔡银印的人生有太多巧合。

巧: 两兄弟的孩子同一天出生

3月1日11时22分,市妇幼保健院的 产房里一声啼哭让第一次当父亲的蔡银印 内心充满喜悦。他第一时间给哥哥蔡金印打 去电话。此时,蔡银印的嫂子沈女士也刚刚 被推进产房。66分钟后,在中山医院里,蔡 金印的儿子也平安出生了。

蔡银印的孩子预产期是在2月23日, 蔡金印的孩子是在2月27日。谁知道弟弟 的孩子迟迟不出世,而蔡金印爱人因为胎盘 前置孩子也晚出来,结果竟赶到同一天出生 了。俩宝宝出生相差1小时6分钟,而蔡金 印兄弟俩出生时则相差了45分钟。

缘:两兄弟的妻子之前是同事

说到兄弟俩的老婆, 也是让人感到惊奇。 蔡银印的老婆赖女士和蔡金印的老婆沈女士之 前在同一家医院做护士。妯娌俩之前上班时就 打得火热,现在成一家人了甚至比姐妹都亲。蔡 金印说两人长得还有点像,以至于谈恋爱时,老 家人都以为双胞胎兄弟找了俩亲姐妹。

而说到弟妹赖女士,蔡金印还得感谢她 呢。当时弟弟和赖女士确定关系后,就想着 帮哥哥介绍对象,赖女士当时就想到了同事 兼闺蜜的沈女士。在2009年农历九月十 一,双胞胎兄弟同时迎娶这对姐妹花。

喜:两个孩子取名"欢欢乐乐"

兄弟情深,蔡银印至今还记得哥哥对他 的帮持:2009年买房时,哥哥拿出所有积蓄 来帮他, 上学时刚工作的哥哥为他买手机、 买衣服、给他伙食费。而蔡金印同样也感动 于弟弟的细心:孩子出生前,弟弟就托熟人 从国外买来宝宝用品,不管买什么都是买两 份。蔡金印说两人之间的那种默契和情感是 与生俱来的。

在孩子出生前,蔡银印就给孩子想好了 小名叫乐乐。蔡金印的孩子于是就叫欢欢。 蔡银印说因为兄弟俩名字里有金银二字,是 "金银之家",以后这个大家庭就是"欢乐 之家"了。兄弟俩都表示希望下一代能延续 这种亲情,相互关爱相互扶持。厦门日报

小学生萌诗"秘密"走红 谁是捡来的惹众议

最近这首"秘密"小诗火了! 微博红人@李铁根 发出 来之后,达到了6万多的转发

很快全国网民都在朋友圈微信 群里转发这首小诗, 乐清虹桥镇第 一小学五(5)班万奕含同学也因

万奕含这首小诗既有童真,又 包含着对妈妈的爱,让人看后忍不

网友也忍不住发表神评: 顺治 V: 我认真读了一遍,然 后躺在床上笑岔气了

夏木帆:这首诗告诉我们一定 要找个同姓的人结婚[笑 cry]

小万在3年级时写下这首诗, 当时,她说自己就是这么认为的,到 4年级科学老师讲了孩子是怎么生 出来的之后,她明白了这是怎么一

网上走红后,父母经常被人说 "你女儿真逗",实际上,孩子的生活 学习并没有发生变化。

在我们生活中,多少遇到过被爸 妈说 "你是捡来的"。相信这句话的 人,还真有不少人呢。

中国青年网



英媒:"登月度假"20年内或成真 中国受邀参建月球村

英媒称, 你可能想要提前为你 的未来假期做计划——20年内,你 有可能会在月球上度假。

据英国《每日邮报》网站3月 22 日报道,欧洲航天局(ESA)的 负责人约翰 – 迪特里希·韦尔纳已 经公布了国际"月球村"的想法,这 个计划将联合全世界航天国家的力 量。

报道称,这个开拓地——有可 能在 2030 年前可供使用——将利 用来自月球表面的自然资源进行建 设,为科学、商业甚至是旅游业提供 永久性的基地。

韦尔纳在欧洲航天局最近发布 的一段视频中描述了这个提议中的 "月球村"。

报道称,在人类第一次在月球 上行走大约50年后,韦尔纳称,下 一步是建立一个可以像国际空间站 那样被加以利用的永久性的基地。

这位专家建议将"月球村"建 设在月球两极,或建设在月球远端 能够长期暴露于日光下的区域。

南极是一个持续黑暗的区域, 在这里,人类能够接触到水,以生产

他解释称,在月球的阴影里,开拓 者们将得到保护,免于受到宇宙和太 阳辐射的伤害。

这些地点还将降低微小陨石以及 极端温度的风险。

报道称,这将是以月球的自然资 源建造一架射电望远镜的合适位置, 代替从地球带来材料。

这个开拓地想法的目的是建立一 个多种用途的设施,为进行更深入的 太空探索创造条件,同时还能用作一 个商业或采矿的中心。

此外,这位专家称,这里可以被用 作游客们的游憩场所。

报道称,为了将"月球村"变成一 种可能,这位欧洲航天局的负责人表 示,合作将是必要的,每个国家都将贡 献其自身的专业知识,不管是机器人 的还是人类的。

这位专家建议开发月球现有的天 然水冰、金属以及矿物,以此满足这个 基地建造、维护以及打印 3D 建筑构 件或整个结构的建设所需。

韦尔纳提议,首先,一台月球车将 被设置在月球,并建立起一个穹顶结 构,之后在它周围,更多的月球车开始 建设所需的建筑。

这个结构将被用来保护宇航员。

报道称,这个计划将以较小规模 的登陆任务以及在月球远端建设一架 射电望远镜为开始。这位专家表示,很 多国家已经在从事这类登陆任务。而 建设一架射电望远镜将需要更大的投

虽然很多国家——尤其是美 玉---把目标定在火星之旅上,但韦 尔纳称,"月球村"是一种更加贴近现 实的做法。

韦尔纳在视频中称:"我完全同 意那是对的,人类终有一天将前往火 星。但这是在稍远一点的未来。

这位欧洲航天局负责人称,"月 球村"将联合美国、俄罗斯、中国、印 度和日本的航空机构,以及其他贡献 较小的国家。

报道称,虽然据估计,目前的技术 距实现这个目标还需 20 年的时间, 但这位专家称,一个月球开拓地是必 要的,并且可能是"人类的下一次巨 大飞跃"。

参考消息网

多省市下调社保费率一览 部分职工到手工资会增加

上海市 3 月 22 日宣布,职工社 保(俗称"五险") 单位缴费部分的费 率下调 2.5 个百分点, 此举预计在 2016年为企业减负 135亿元。至此, 按照中央统一部署,今年2月以来, 至少已有广东、天津、云南、甘肃、江 苏、上海等6个省份出台了社保降费 措施。此外,浙江杭州、福建厦门等城 市也下发通知,减征或降低企业缴纳 的职工基本医疗保险费等费用。

为企业降成本是 2016 年中国经 济工作的主要任务之一, 社保降费 也是大势所趋。作为地方政府为企

业减负的一大实招, 近期多地陆续出 台新政,不同程度降低社保费率,下调 大多集中在养老、医疗、失业、工伤、生 育保险方面, 降费幅度主要向企业方

另一方面, 因为各省市区实际情况 不同,本轮调整中各地对社保险种、费率 降幅、实施期限的规定亦各有差异。其 中,广东、云南等地区不仅降低了单位缴 费费率,还降低了个人缴费费率。分析认 为,这意味着,工资总额不变的情况下, 上述地区企业职工拿到手的工资会有所 增加。 人民网

70多岁老人 3 年矮了 20 厘米 或因多年不吃荤菜

仅仅3年时间,一名70多岁的 老人,身高急剧缩水 20 厘米,160 厘 米变为 140 厘米。专家接诊后发现, 老人骨质疏松导致椎体骨折,并且还

日前,这名老人来到秦淮中医 院骨伤科门诊看病。医生检查发现, 老人胸和腰部已经有4个椎体压缩 性骨折,驼背目测有60度左右,所以 身高一下缩水了。据了解,老人多年不 吃荤菜爱吃素菜。医生说,这可能是老 人变矮的原因。吃肉可以预防骨质疏 松。很多不吃肉的苗条姑娘,体检发现 有骨质疏松。建议每天吃二两肉就可

现代快报

男子运几十万枚硬币购车 4S 店员工数到手抽筋

以了。

数钱数到手抽筋,是不少人的梦 想。3月12日,泰州国际汽车城一家 汽车 4S 店的员工们,实现了这一"梦 想"。当天,一名男子拖来了20多万 元的硬币当订金,购得两台豪车,总价 值超百万。30多名员工数钱数了6个 多小时,手真的抽筋了,后来决定不数 了,上秤称!

汽车拖硬币 来回跑了4趟

据 4S 店的一位工作人员介绍, 这位客户是在前段时间的车展上订的 车,当时他说家里有些硬币,但跑了几 家银行,都不愿意兑换,想看看买车是 不是可以用硬币支付。出于为顾客提 供优质服务的考虑,4S 店同意了这个

虽然有所准备,但3月12日这 一天,顾客开车来到 4S 店,打开后备 厢,大家还是惊呆了。硬币分装在几 十个塑料袋里, 把后备厢塞得满满

这仅仅是一部分。轿车先后跑 了 4 次, 把 200 多袋硬币运到 4S

30 多名员工

数了6个多小时 为了数钱,4S 店专门调集人员过

来。30多人从13时开始清点。 硬币面额有三种:1角、5角和1元, 全部混在一块儿。起初,员工们一枚一枚 地清点,后来体验到传说中的"数钱数到

手抽筋",但并没有想像中的幸福感。继

续清点,眼看还有一大堆,不知道要数到 啥时候,就改用电子秤称重算金额了。 到当天 19 时多,30 多人忙了 6 个

多小时,终于把 200 多袋硬币清点完 毕,总金额20多万元。

神秘男子

想给老婆留下深刻印象

4S 店工作人员透露,这位顾客一共 购买了两台50多万的车,一台黑色的 自己用,一台红色的送给老婆,他也想 用支付硬币的方式,在情人节这一天给 老婆留下深刻印象。

据透露,这位神秘顾客今年40多 岁,泰州海陵区人,以前是做小生意 的,后来开始做工程。这些硬币是早些 年积攒下来的,自己都搞不清到底有多 少。 现代快报

真) 办 公 室:5861227 本报地址:铜陵市义安大道北段 327 号 (传 邮 政 编 码 : 244000 电话:总编室:5861226 编辑部:5860131 广告经营许可证:铜广证第 3407006号 订阅:全国各地邮局(所) 订价:全年价 80 .0 0元 广告部:5861508 13093338989 (联 系 人:缪 振 清) 印刷:铜陵日报印刷厂