

# 多地不动产登记加速“落地开花”

2月1日,记者从国土资源部获悉,上海市已经全面启动不动产登记工作。2016年不动产登记制度工作重点开始落地基层。1月以来,湖北武汉、江西南昌等地不动产登记工作已经陆续展开。

据悉,上海市近日印发《关于做好本市不动产登记有关工作的通知》。在实施机构上,上海市提出,市不动产登记工作领导小组负责统筹协调各部门推进实施登记工作。市规划国土资源局负责指导、监督全市不动产登记工作,下设不动产登记局,负责组织实施全市不动产登记工作;整合市规划国土资源局、住房城乡建设管理等部门承担不动产登记职能的事业单位,组建市不动产登记事务中心,作为市规划国土资源局所属事

业单位,办理具体登记事务。各区县参照市级层面整合不动产登记职责。

上海市明确,市规划国土资源局负责建设本市不动产登记信息系统,全面清理和整理不动产登记历史资料,整合土地、房屋、林地、农村土地、海域登记数据。不动产登记信息系统要与国土资源部全国不动产登记信息平台及上海市房屋交易、土地、农村土地等管理信息平台互联互通,与公安、民政、财政、税务等部门有关信息互通共享。

在业务操作上,上海市要求,市、区县现有不动产登记受理窗口调整为不动产登记受理窗口。各级登记办理机构要根据各类不动产登记需求,配置工作人员,受理窗口、硬件设备等资源,确保工作平稳开展。

不仅仅是上海市,1月18日,湖北省武汉市首批不动产权证书在东湖新技

术开发区管委会政务服务中心发放。据悉,武汉市国土资源和规划局内设市不动产登记局,主要负责建立全市不动产登记制度,指导监督全市土地、房屋、林地等不动产登记管理工作;设立市不动产登记中心,受市不动产登记局委托,办理不动产登记等相关具体事务。市不动产登记中心在各中心城区和东湖生态旅游风景区设立分中心。

武汉市不动产登记实行后,市民新购商品房办证,将由原来分别办理《房屋所有权证》、《国有土地使用证》改为在1个部门办理1本不动产权证书即可,原来各部门依法已经发放的证书继续有效,不强制要求更换证书。

此外,1月13日,江西南昌高新区通过“将不动产登记与户籍外业调查相结合”的方式开展不动产登记工

作。1月5日,湖南省成功颁发首批不动产权证书,并在全省不动产登记领导小组会议上提出,确保年内全省全面实现统一登记发证。

值得一提的是,国土部在1月份还公布了酝酿近10个月的《不动产登记暂行条例实施细则》,细则内容分别对“集体土地;国有建设用地使用权及房屋;宅基地使用权及房屋;集体建设用地使用权及建筑物、构筑物”等不动产类型的所有权登记进一步明确、细化。同时,对海域使用权登记、地役权登记、抵押权登记等方面也有详细规定。

国土部要求,2015年全国不动产登记机构整合基本完成以后,2016年不动产登记制度工作重点开始落地基层,并全面形成制度体系;最终于2017年实现信息共享,依法公开查询。经济参考报

## 广东摩托车大军迎来返乡高峰 沿途设10多个服务站温暖回家路

2月1日起,广东摩托车大军返乡迎来高峰。连日来,肇庆市各县区相关部门组织工作人员及志愿者在小湘、封开等地的加油站、收费站、国道边上设立10多个服务站。为骑摩托车返乡的务工人员免费提供热水、稀饭、取暖、医疗、摩托车维修等便民服务。

李坚强 摄



## 男子喝假五粮液一度失明 “名酒”竟产自芜湖养猪场

再过几天就是春节了,亲朋好友聚会,餐桌上难免要喝酒助兴,可是如果喝到假酒,后果会很严重。上海的王先生喝了假五粮液后一度眼睛失明,警方调查发现,“五粮液”竟然产自自我省芜湖市的一家养猪场。

日前,芜湖警方联合工商部门成功斩断一个特大制假售假网络,抓获25名犯罪嫌疑人,收缴假酒上千件,扣押赃款两千余万元,涉案价值上亿元。

### 喝假五粮液一度失明

去年5月,上海市民王先生父亲过六十大寿,王先生在当地一家酒类专卖店花1300多元买了两瓶五粮液。谁知道喝酒后,家人出现眼睛酸疼症状,王先生自己也看东西模糊,几天后眼睛一度失明。经过医生诊断,王先生的失明可能是喝了假酒引起的。王先生报警,民警调查发现,上海还有类似喝了五粮液中毒的案件。

上海警方随后展开调查,得知该

店销售的五粮液是一位芜湖籍男子向店家供货的。民警暂时封存该店所有芜湖供货的五粮液,经过当地有关部门鉴定,这些五粮液均为假酒。上海警方将这一消息反馈给芜湖警方。

### 假酒产自山村养猪场

经过摸排调查,民警获取一条重要信息。在芜湖市三山区峨桥镇一个小山村,一家养猪场经常有货车进出,养猪场除了出入有人值班外,外面还设有三道卡哨,只要有陌生人靠近,立即有人通风报信。

民警以一家企业需要购买猪肉为名,在取得值班人员信任后,进入院子。院子里有一个仓库大门紧锁,除了几十头生猪散发出的难闻臭味,还夹杂着白酒的气味。

去年6月的一天,民警发现一辆货车进入养猪场,半个多小时后货车开出,进入鸠江区一小区,很快有人将货车上的纸箱搬下车。经过进一步调查,民警发

现从养猪场运出的货物大都拉到芜湖鸠江区、弋江区的多个出租屋,随后送往上海、温州、广州、深圳等地。

### 养猪场气味掩盖酒味

民警设法拿到一瓶五粮液带回,经过鉴定,该酒除了瓶子是真的,瓶盖、外包装和酒水均为假冒。至此,一个特大制假售假的犯罪团伙浮出水面,芜湖警方和工商部门兵分多路,捣毁十余处生产假酒窝点。

在峨桥镇这家养猪场内,眼前一幕让执法人员大吃一惊。假酒窝点苍蝇乱飞,地上到处是猪粪。芜湖市峨桥派出所所长韩隆木说:“假酒窝点选择在养猪场,主要为了掩人耳目,养猪场的气味也可以掩盖酒的气味。”

在养猪场的一个大仓库内,有大量已经包装好的五粮液、茅台,仅仅假五粮液就有5300多瓶,以及上万个伪造的五粮液商标、瓶盖、包装盒等,用于白酒灌装、封口、包装的机器也一应俱全。

### 勾兑时加入有毒物质

据犯罪嫌疑人徐某交代,该犯罪团伙从2014年3月开始,从外地回收大量五粮液、茅台等空酒瓶和塑料包装盒,同时批发金六福白酒,运到芜湖10余处窝点,勾兑金六福酒造高标白酒。“金六福也是五粮液厂出品的,香型和五粮液一致,度数一样,口感上没有多大区别,以此来误导消费者,更为恶劣的是,为了让喝酒的人认为是五粮液,他们添加了有毒物质,致使喝酒的人中毒。”办案民警说。

由于成本低廉,这个黑作坊生产的假五粮液价格远低于市场价,成本是四百多元一箱,卖到市场上三千多元,主要销往北京、上海、广州、深圳等地。这些假酒的仿真度极高,包装上有真的条形码、合格证,消费者肉眼根本无法分辨。

办案民警顾藤摸瓜,先后在合肥、南京、温州等地抓获犯罪嫌疑人25名,扣押赃款两千余万元,斩断了这一涉案上亿元的特大制假售假网络。目前,涉案假酒已被查封,此案还在进一步调查处理中。 新安晚报

## 疯狂电信诈骗:老问题背后有多少“新花招”

时值年底,屡打不绝的电信诈骗再度疯狂。

值得注意的是,一方面“中大奖”“手续费”等传统诈骗招数依旧猖獗,让不少老年人的血汗钱化为乌有;另一方面,骗子们的诈骗手法也不断花样翻新,与“微信”“二胎”等相关的电信诈骗层出不穷,令人防不胜防。

**态势疯狂:一人竟被多个团伙骗了4次**

近日,昆明市公安局刚刚公布了一起“奇葩”诈骗案:80多岁的老人被骗4次后才报警,正规物流公司的工作人员竟倒卖客户信息。

在这起案件中,昆明市民王大爷先是接到上海一家“收藏拍卖公司”的电话,称要以100多万元收购其收藏的工艺品,但需要支付手续费。不久老人收到了一份快递来的小礼品,就以货到付款的方式支付了7万元“手续费”,但后来对方电话就再也打不通了。

此后的3个月老人又3次被同样手段诈骗,先后4次共被骗走了42万元。

昆明市公安局渡分局刑侦大队警察杨碧波介绍,警方侦破案件后抓获了盘踞在上海的王亮亮(化名)犯罪团伙。但侦查后发现,王大爷被骗了4次,只有1次是王亮亮团伙所为。“我们又对多名受害者进行了调查,没有哪个受害者是只被一个团伙诈骗的。”他认为,这足以说明电信诈骗之疯狂,后果之严重。

来自昆明市公安局的统计数据表

明,最近三年电信网络违法犯罪案件立案数均不低于3000件,犯罪活动造成的经济损失每年均超过亿元,而且呈逐年上升趋势。另据了解,昆明市2015年因电信诈骗造成的损失近2亿。

电信诈骗犯罪的疯狂态势已引起了国家有关部门的高度重视。2015年10月30日公安部联合22个成员单位共同开展专项行动打击电信网络新型违法犯罪,2个月就被破获电信诈骗案件16708起,抓获犯罪嫌疑人5825名,打掉团伙927个。

**内贼作祟:物流公司内部人员倒卖公民信息**

电信诈骗与公民信息泄露密切相关,已成为公众熟知,但是,公民信息泄露的随意和严重程度仍足以令人吃惊。

昆明市公安局破获的这起诈骗案中隐藏着明显的利益链,其顶端就是公民信息的售卖者韩某。作为上海一家宅急送公司的工作人员,他利用职务之便,从宅急送客户资料里选择有电视购物习惯或喜欢购买收藏品的人,并把名单提供给王亮亮团伙。“韩某也是整个诈骗团伙的组织者,从团伙诈骗的钱中分成75%。”办案警官说。

除了使用这些信息,王亮亮团伙还从网络上以1元1条的价格购买公民信息,同时又把韩某提供的公民信息再转手倒卖给另外一个诈骗团伙。

可笑的是,为了反侦查,王亮亮团伙在快递单收件人一栏填的都是自己成员的电话,“结果,这些成员之后就经常接到其他诈骗公司的电话。”

办案警官说:“说明他们作为快递

单上的收件人,自己的信息也被物流公司拿去卖给了其他诈骗团伙。”

此外,云南省发生的多起“生二胎补贴”诈骗中,接到诈骗电话的人都确实刚刚生育了二孩,说明他们的信息也被泄露了。

“电信诈骗并不是一个孤立的犯罪,牵涉到方方面面。”云南凌云律师事务所副主任孙文杰分析,这就是公安部打击电信诈骗的专项行动要联合22个成员单位的原因。比如,诈骗团伙往往有多个非实名金融账户,这牵涉到银行的职能;诈骗团伙拨打电话要用到网络电话、“移动座机”、非实名电话卡等,这牵涉到电信企业;诈骗对象的选择则依赖于公民信息,这涉及掌握了大量公民信息的物流公司、商场、电信运营商等。

**防不胜防:新诈骗招数紧随社会热点**

值得注意的是,除了“涉嫌洗钱”“医保、社保异常”“解除分期付款”等常见手法外,电信诈骗团伙正紧跟新政策和热点,不断“推陈出新”,一些新型诈骗手段不断出现。

随着越来越多的人使用微信,至少出现了以下几种与微信有关的诈骗方式:

一是伪装身份诈骗。犯罪分子利用微信“附近的人”查看周围朋友情况,伪装成“高富帅”或“白富美”,骗取感情和信任后,随即以资金紧张、家人有难等各种理由骗取钱财。

二是代购诈骗。犯罪分子在微信圈假冒正规微商,以优惠、打折、海外代购为诱饵,待买家付款后,又以“商品被海关扣下,要加缴关税”等为由要求加付,等拿到货款后就“人间蒸发”。

## 早春二月我国公众可赏“金星合月”等四大天象

我国天文教育专家、天津市天文学会理事赵之珩1月31日向记者介绍说,早春2月,如果天气晴朗,我国公众可以欣赏到“金星合月”“水星西大距”“元宵月”和“木星合月”等四大天象。

“主管”爱与美的“维纳斯”金星2月6日将与“月姑娘”相会,上演“金星合月”美丽天象。

“一年中行星合月的现象会发生几十次,其中“金星合月”是观赏效果最好的。当日晨,如果天气晴好,我国公众面向东方天空,借助肉眼即可欣赏到这幕浪漫的“星月童话”。”赵之珩说。

2月7日,农历羊年的最后一天,2016年首场水星大距将上演。

“这次大距是西大距,届时如果

天气晴好,大气透明度足够高,感兴趣的公众可在晨曦中寻觅水星的靓丽身影。”赵之珩提醒,“本次大距,水星日出时地平高度只有13°,观测条件不太好,观测起来有一定的难度。”

2月22日是元宵节,赏月自然少不了。“今年的元宵月依然是‘十五的月亮十六圆’,最圆时刻出现在23日2时20分。”赵之珩说。

进入2月,太阳系的木星在20时之后从东方升起来,几乎整夜可见。24日晚,这个太阳系的“大个子”将与曼妙“月姑娘”近距离接触,奏响“星月交响曲”。

“有兴趣的公众在欣赏星月争辉的同时,可尝试使用双筒望远镜观察木星的彩色条纹,大红斑及4颗卫星。”赵之珩提醒说。

新华网

## 过小年南北方为何差一天? 南方沿用旧历

农历小年在不同地区具体日期并不相同,北方大部分地区为农历腊月二十三,南方不少地方则是腊月二十四,甚至在一些日历上,腊月二十三和二十四都被标为“小年”。

民俗专家表示,清朝中期之前,小年祭祀多选择在腊月二十四,腊月二十三过小年,很大程度上是受到清朝官方祭祀的影响。

据四川大学文学与新闻学院教授江玉祥研究,小年源于上古时期人们对火的崇拜,在殷商时期的“五祀”和西周的“七祀”中,“祀灶”都是重要内容。魏晋之后,作为“祀灶”对象的灶神逐渐被人们所接受,小年作为节日基本成型。清朝之前,小年祭祀都在腊月二十四,如在成书于宋末元初的《梦粱录》中,就有“腊月二十四日,

不以穷富,皆备蔬食汤豆祀灶”的记载。

江玉祥告诉记者,清朝建立之后,皇家通常选择在腊月二十三日祭灶,《清史稿》就有“惟十二月二十三日,宫中祀灶以为常”的记载。到了清中期嘉庆、道光年间,由于距离政治中心较近,北方民间小年祭祀时间受官方影响逐渐变为腊月二十三日,南方大部分地区则沿用旧历。

民俗学家表示,尽管在小年时间上不同地方存在差异,但各地年俗相互影响融合却是大势所趋。“如今过小年,不管在南方还是北方,祭祀仪式越来越少,取而代之的是吃糖、扫屋等相对简单的礼节。如果有条件,大多会准备一桌‘小年夜饭’,全家也真正进入了‘春节节奏’。”青海师范大学民俗学者蒲生华说。

人民网

## 厦门神奇站点一年内3出500万头奖 得主竟然为同一人

新年伊始,位于厦门市思明区文兴东三里58号的95187站点新年再次上演中奖传奇故事:1月2日95187这台机凭一张1胆16拖复式票喜中36选7第16001期特等奖500万,神奇的,是这次的中奖票与2015年6月11日中的500万打法完全一致,都是1胆16拖,甚至“31”号这个神胆都用一样的号,97187这家站点现今不仅在厦门人尽皆知,一片田的景象已然成为福建省的传奇站点。

95187站点的业主王崴是位80后的胖小伙,虽年轻可现如今对店内中大奖已经很淡定了,因为他的店中

大奖的喜事频率太高,旺到全省的同行都觉得他像神一般,因为不仅上述的两次同胆中出的大奖,实际上在2015年6月6日还有一次也是1胆16拖中了500万巨奖,紧随其后才隔5天,6月11日“31”号敢胆的1胆16拖又中500万,加上新年新中的500万已经连续三次把36选7特等奖包揽。王崴说更为神奇的是这三次大奖的中奖者皆出自他的同一个客户,而且全是他去省中心代为领奖的,如此巨奖都放心交给王崴,店家与客户的关系俨然已经发展成为好朋友。

中国体彩网

## 江苏省破获首例支付宝特大赌博案 “抢红包”俩月吸金千万

24岁的小伙王某,在支付宝平台上建立了数个聊天群,随后拉拢网友入群。当群人数增至数十人后,便以抢红包的形式组织赌博。每次红包由王某信任的固定人员发放,每次抢得金额最多或者最少的人向固定发红包的人返还大于起始金额红包。固定发红包的人收到返还红包后再继续发红包,以此类推。

在短短两个月的时间里,王某组建的这个红包赌博群成员达上百人,覆盖江苏、浙江、福建、贵州和山东5个省,涉案赌资达1000余万元,王某等人获利达100余万元。江苏省张家港市警方成功破获了这起江苏省首例利用支付宝平台开设网络赌博的特大赌博案件,抓获犯罪嫌疑人13名。

**网络聊天群异常火爆彻夜不息**

2015年9月初,张家港市公安局网警大队民警在开展日常网络巡查时,发现一个聊天群聚集了上百名网友,聊天氛围异常火爆,有时甚至彻夜不息。

通过进一步核查,民警发现这个群聊建立在“支付宝”平台上,且有异常的资金往来。根据经验,民警判断这可能是个网络赌博群,随即会同该市公安局治安大队及乘航派出所成立专案组展开调查。

经过对赌博群的初步查证,参与群聊的成员分布很广,覆盖了江苏、浙江、福建、贵州和山东5个省。群聊成员并不固定,不断有新成员加入,也有人退出,但总人数基本维持在百人以上。在相关网络平台的配合下,警方成功掌握了这个群里涉赌人员的信息和资金流向。

2015年11月12日至13日,张家港警方对“9·14网络赌博专案”集中收网,先后在浙江、福建、贵州、江苏等地抓获以张家港籍男子王某为首的犯罪嫌疑人13名,缴获涉案手机、电脑20余部,成功破获全省首例利用支付宝平台开设网络赌博的特大赌博案件,涉案金额1000余万元。

**抢红包实为赌博有人抽头渔利**

100多名分布各地的网友,素未谋面,他们是怎样将一个聊天群变成网上赌场的呢?

人民网