铜冠建安土方设备公司对标工作

对出新标杆 挖出新潜能

本报讯 今年以来，铜冠建安土方设备公司把对标管理作为工作的重要抓手之一，在“对”的过程中立标、达标、超标、创标，一年来，该公司“对”出了新标杆，也“挖”出了新潜能。

把对标的主旨放在提升企业管理效率与效益上。本着这一原则，该公司积极做好对标挖潜主要工作。施工管理上，该公司着力完善施工项目负责制。每周该公司各职能部门认真总结施工项目负责制实施情况，分析存在的问题，采取切合实际的纠正措施，以确保施工项目负责制全面有效实施。针对工程策划，今年该公司对每一项工程在施工前都进行一揽子策划，内容涉及组织设计、安全质量、成本资金、人力设备、物资材料、场地安排、水电使用等方面，针对大的临时工程该公司都会制定方案预算，履行批报手续，严禁重复采购。对于项目工期，该公司严格执行节点工期目标考核，开展各种形式的劳动竞赛活动，努力使在手工程项目按时或超前完成工期目标。与此同时，该公司突出抓好安全质量管理，强化安全教育和安全责任落实，持之以恒开展反“三违”活动，努力实现安全生产年。积极开展质量创优活动，确保工程质量稳中有升。

对标要紧密结合市场开拓。该公司今年继续保持市场开拓的良好势头。进一步收集好工程信息，切实做好招投标工作，努力在集团公司内外部创造良好的招投标环境，为多揽工程任务创造好环境。

对标重点放在内控管理上。该公司今年加大决算工作力度，认真开好季度经济活动分析会，落实相关责任和奖惩措施，强力推进决算工作进度，从而为工程款的回收创造了条件。该公司今年强化资金回笼和集中管理，采取有效措施，在规定期限内完成清欠指标。

深入开展成本管理活动。该公司不断完善月度成本分析制度，认真开展经济活动分析，找出可控因素，从严控制，坚决压缩非生产性开支。同时深化全面预算管理，努力降低管理费用。

强化库存物资管理，是该公司对标挖潜的一项重要措施。该公司今年定期开展了物资盘点和检查工作，加大物资调剂力度，减少库存。降低采购成本，全面施行统购。加强工程余料、小型机具及电缆租赁使用管理；广泛开展修旧利废、小改小革和双增双节活动，不断提高物资材料的利用率，节约了采购成本。在小型机械设备和特种工具管理上，该公司对内严格模拟规范的市场化运作，确保内部施工生产需要，减少损耗；对外认真学习优秀企业的管理手段，将闲置的小型机械设备和特种工具租赁出去，增创效益。

自开展对标挖潜活动以来，该公司克服了新开工工程不多等诸多困难，突出抓好各项在手工程工期、质量和安全管理，推进管理创新，生产经营保持良好态势，实现工程检验合格率达100%。

本报记者 江君

铜陵格里赛铜冠电子材料公司中外技术人员日前在检测产品样品规格。格里赛铜冠电子材料公司高端异形电子铜带产品第一条生产线自12月15日开始试生产后，为确保尽快生产出合格且质量稳定的产品，该公司法国方面和中方技术人员积极对试生产出的产品认真进行内在质量和物理规格跟踪检测。

王红平 黄军平 摄

安工学院举办党的十八届三中四中五中全会精神知识竞赛活动

本报讯 日前，为引导教职工学习贯彻党的十八届三中、四中、五中全会精神，安工学院举办了党的十八届三中、四中、五中全会精神知识竞赛活动。本次比赛分为个人必答题、团队必答题、团队抢答题、风险题和加赛题四个环节，采取现场回答、现场评分的方式。比赛现场气氛热烈、节奏紧凑，选手们准备充分，回答踊跃。

据悉，竞赛试题涵盖面广泛，内容涉及中共党史、中国近现代史、世界近现代史、时事政治、党的十八大、十八届三中、四中、五中全会精神、“三严三实”等方面，集知识性、教育性、实用性、趣味性为一体，使该学院教职工在轻松欢乐的氛围中受益良多，实现了以赛促学的目的，激励广大教职工拼搏进取，奋发向上。

傅大伟 徐婧婧

铜冠物流公司金隆车队狠抓综合治理工作

本报讯 铜冠物流公司金隆车队不断完善治安防控体系，大力排查综治隐患和突出问题，狠抓制度建设和落实，取得了良好效果。

金隆车队今年重点加强了铜精砂运输的管理和渣包车作业隐患排查与整治。不仅对运输铜精砂的10多辆车辆均安装了北斗定位系统以利及时跟踪，而且每天还安排巡查人员严格巡查铜精砂车辆运输行驶路线，严防偷盗案件的发生。对渣包车运输作业每日安排专人进行巡视监管，实行24小时监控，以降低安全事故的发生率。对车辆运输、废旧物资处理、防火、用电等制定了14项管理制度和规定，实行专人负责，做到一日一查，全面覆盖。

该车队还坚持“谁主管，谁负责”的原则，把综治工作作为班组目标管理考核的重要内容。与各班组签订责任状，并通过黑板报、展板等平台宣传综治专题内容，教育引导职工增强法制观念、法律素养和安全意识。 吴成应

铜陵市立医院成功开展

腹腔镜下广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫术

本报讯 日前，铜陵市立医院妇产科成功地为一名宫颈癌患者施行了广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫手术。能用腹腔镜微创技术开展广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫手术，目前在本市尚属首例，在省内亦处于领先水平，这标志着该院妇产科在应用腹腔镜微创技术治疗妇科疾病上又上了一个新台阶。

患者系本市一名60岁妇女，曾因接触性出血半年伴阴道流液于10月13日来该院妇产科门诊就诊，经阴道镜行宫颈活检检查，病理提示：考虑乳头状瘤伴高级别上皮内瘤变，并于11月1日入住该院妇产科，11月4日又在静麻下行宫颈锥切术+左侧阴道壁组织活检，术后病理提示为“宫颈鳞上皮高级别上皮内瘤变，局部癌变，左侧阴道壁示鳞癌”，需要进行手术治疗。经该科专家讨论会诊后，确定应用腹腔镜微创技术为其进行切除手术。在征得患者及其家人同意后，该科于12月11日在全麻下为患者施行了腹腔镜下广泛子宫切除+盆腔淋巴结清扫手术，手术十分成功。术后患者生命体征平稳，精神状态良好，目前正在恢复之中。 钱扬顺

针对工务段管线内铁路钢轨一端淤泥漫入道床底部，影响铁路路基安全的现状，近日，铜冠物流金铁分公司工务段利用双休日组织30余名党员、入党积极分子在余家村铁路调车场工务线内参加义务劳动，保障线路安全。

邹卫东 柏金虎 摄

日前，铜冠冶化分公司综合车间对化验、取样工进行考核。该车间坚持利用工余时间对化验、取样等岗位人员开展业务知识学习和岗位技能培训，定期进行考核，以提升员工整体素质，激发员工爱岗敬业、钻研技术的积极性、主动性。**图为理论考试现场。**

朱长华 章彩云 摄

为使矿区所有树木能够安全越冬，保持矿山良好的绿化环境，连日来，冬瓜山铜矿组织人员为矿区的所有树木刷上石灰水（**如图**），有效杀灭寄生在树干上的病虫，防止树木冻裂。

钱文银 摄

践行“三严三实”要强化实干意识

践行“三严三实”，严是手段，实是目的。严就是要严格管理干部，严格规范权力，严格自身要求；实就是崇实、务实、求实，就是要重视实践，坚持从实际出发，注重实效，不搞花架子，不搞虚的一套。严是为了实，严才能实。

实干兴邦，空谈误国。领导干部践行“三严三实”，必须强化实干意识，提倡实干精神，发扬实干作风。因为，只有实，只有实干，才能破解发展难题，才能改善民生，才能创造幸福，才能让人民点赞，才能让群众满意。

笔者认为，强化实干意识，首先要注重实际问题的研究。领导干部践行“三严三实”，要以解决实际问题为目的。离开了实，严就没有意义。我们必须要以研究和解决实际问题为中心，扎扎实实开展“三严三实”，推动干部下基层，深入群众，深入实践，深入实际，深入调查，察实情，解民难，谋民利。

强化实干意识，其次要敢于担当。为官一任，造福一方。领导干部无论身在哪里，都要主动承担起当地经济发展、民生改善、文明进步的责任，与时俱进，改革创新，不惧风险，敢于担当，真心实意为人民谋利益，谋幸福，谋发展。

强化实干意识，再次要勇于实践。“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”，实践出真知。实践是检验真理的惟一标准，实践是一切改革成败的试金石。适应新常态，抓住新常态，引领新常态，离不开新实践。领导干部践行“三严三实”，必须要有勇于实践、不怕失败的勇气和精神。任何新思想、新举措，与其抽象争论，不如实践探索，用事实来回答。

强化实干意识，还要追求实效。倡导实干就要追求实效，实效是实干的必然结果。领导干部践行“三严三实”，必须真抓实干，求真务实，狠抓落实，确保工作落实、责任落实、要求落实。因为只有追求实效，才能给群众带来实惠，才能让群众心悦诚服。只有追求实效，才能避免作秀，才能避免浮夸、形式主义、官僚主义。

总之，领导干部践行“三严三实”，一个重要方面就是要强化实干意识，用严的要求，实的作风，忠实履行人民公仆的本职，为党和人民的事业，为夺取全面建成小康社会决胜阶段的胜利做出自己的实际贡献。 刘运喜

职工论坛

踏实工作赢得员工赞誉

——记铜冠投资公司先进工作者、安全先进个人吴军

五彩风流

冬瓜山铜矿、金昌冶炼厂、稀贵金属分公司、东村、露采新村……东西南北，每周，吴军都要骑上自己的摩托车跑上几趟，除了同客户谈租赁事宜、催缴房租，他还有一项重要的工作就是查安全，遇到安全隐患他会抓住不放，直到客户整改完为止。他所管辖的90多处网点出租率达到100%，租金收缴率达到100%，而且从2003年以来，网点没有出现一起火灾事故。

由于历史原因，铜冠投资公司遗留了一些厂房、办公楼等一些房产分散在各个地方，为了管理好这些房产，这个公司成立了遗留事务部房产管理办。去年，吴军任遗留事务部房产管理办主任，全面负责遗留事务部的租赁管理、房产管理、安全管理、综合治理及文明创建等工作。

针对公司的网点和厂房点多、面广、线长，地理位置相对偏僻，他深入调查研究，与承租户谈心交流，宣传企业的政策，分析市场的行情，在得到承租户理解的同时大幅提高了网点出租率和租金收缴率。为了使出租资产规范化、制度化、科学化管理，他详细分析租赁合同条款，依据国家政策、法规、条例，参照工商管理部门的租赁合同条款，对原来的租赁合同进行修改，减少了因租赁合同不规范有可能存在的风险，使公司的资产收益得到保障。他还根据实际情况，收集总结方方面面资料，在此基础上制订了《资产租赁管理办法》，为出租资产规范化、制度化、科学化管理奠定了基础。

安全重于泰山。由于网点及厂房简易老旧，他不分节假日经常加班加点，对网点和厂房进行安全检查，发现安全隐患及时整改，把安全隐患消灭于萌芽状态，使厂房和网点的安全得到了保障。过去，有一些用来开饭店的网点使用液化气，他主动同客户沟通改用电磁灶。针对客户租赁房屋和网点的不同使用性质，他要求客户配备好消防器材，防患于未然。他还对原铜兴公司所属的职工住房进行了安全检查，并对房屋的安全状况进行了摸底并造册。不管任何时候，只要公司房产、设施发生了情况，他立刻赶到并立即查找原因，及时消除安全隐患，确保了公司资产和人员生命安全。

有一年冬天的一个深夜，大雪纷飞，原铜兴公司宝山小区的用电设施发生了故障，整个小区陷入了一片黑暗。接到电话后，他立刻冒着风雪赶到小区查找原因，结果是线路老化，用电负载过大，导致部分线路烧毁，小区全部停电。他向公司领导汇报，建议为了不影响群众生活，先恢复供电，然后马上安排进行改造，给小区居民带来了安全和光明，消除了安全隐患。

为切实做好安全工作，他努力学习，掌握安全管理技能，提高业务水平。日常工作中，发现问题，总结经验，做到心系安全，维护安全。为创造良好的安全氛围，吴军还利用一切机会和形式，以实际的事例向承租人员说教训讲道理，用自己的“苦口婆心”打造一个安全的平台。

自接收原宝山化工厂水电管理工作后，他对宝化老职工住宅及原宝山化工厂网点水电加强管理，每年为公司减亏一万余元。另外针对住户的作息时间，他不计个人得失，利用早、晚上下班时间或者节假日主动上门收取水、电费，确保了单位资金的及时回笼。

2011年，随着城市建设的加快，铜冠投资公司多处原集体企业将要拆迁，特别是露采片宝化厂、焊条厂等，涉及到许多的企业职工和承租户，维稳工作压力很大。他提前做好维稳工作的调查摸底，先期与将拆迁的企业和个人进行交流沟通，了解他们的要求，宣传企业的政策，同时对将要拆迁的承租网点、厂房的承租户做准备工作，寻求承租户的理解和支持，严格按照签订的租赁合同，保证拆迁时能及时搬离，确保拆迁工作顺利进行。

他的付出赢得了企业广大员工的一致赞誉，连续七年获得企业先进工作者、连续五年获得企业安全先进个人。

王松林 王强

铜冠地产公司借力池州旧城改造机遇强化市场营销工作

本报讯 旧城改造是城市发展与城市化进程中不可避免的一环，为房地产公司发展带来阶段性机遇。池州市近年来快速发展遗留下来的成片“城中村”，不仅影响城市面貌，也阻碍了城市化进程，制约城市的发展。2015年10月，池州市旧城改造拆迁计划迈出了实质性的一步，首批拆迁区域定为池州三江明珠项目后面的造船厂区域和池州铜冠花园项目附近的沿江池口区域。

铜冠地产公司在池州区域的两个在售项目距离拆迁区域都非常近，为了抢抓这批回迁安置客户，该公司高度重视，领导亲自走访政府拆迁办，第一时间获取关于拆迁的相关信息，包括补偿标准、拆迁进度、区域范围、具体片区执行等细节。同时组织专业销售队伍深入改造区域与拆迁户进行面对面交流，了解客户需求和想法，积极引导，看房车随时接送客户看房，短短的几天时间，就有100多组客户来池州铜冠花园和三江明珠售楼部看房。准客户数量暴增，导致全市的楼盘都蜂拥而上，为了争夺客户资源，促进项目销售，该公司多措并举，同步执行。在政策优惠方面，经党政联席会议研究通过，针对池州棚户区拆迁客户购买铜冠花园项目房源，在售楼部原有优惠基础上，额外新增加1万元总房款优惠，优惠的增加，大大提升了项目成交率；在客户服务方面，每天在两个拆迁区域派人驻点，两位置业顾问现场接受客户咨询，另有拓客组带领兼职人员深入棚户区挨家挨户上门拜访，了解基本信息并做好登记，主要包括户主姓名、联系方式、房屋面积、人口数量、中意房型、区域偏好等；在案场接待方面，自10月份开始保证每一组客户都有置业顾问接待；在广告投入方面，公司选择更为贴近客户生活的宣传方式和手段，在拆迁片区悬挂条幅、发放宣传海报，周末更是精心准备了黄梅戏表演。

经过为期一个多月的高频率信息释放，截至目前棚户区回迁户已经成交24户，另有多组客户意向较好，正在积极跟进。为了集中办理此次拆迁居民的购房问题，池州市政府正在建设购房超市，经过该公司的积极沟通跟进，最终购房超市落户池州铜冠花园售楼部，为项目带来更多的客户资源。池州区域房屋销量的迅速提升，为全年完成13亿元的销售目标增添了一份信心。

韩大超