

五部委权威“解码”国企改革 深度融合市场经济

中共中央、国务院近日印发了《关于深化国有企业改革的指导意见》(以下简称《指导意见》)。这是新时期指导和推进国有企业改革的纲领性文件,必将开启国有企业发展的新篇章。

9月14日,国务院新闻办公室举行吹风会,国资委副主任张喜武,国家发展改革委副主任连维良、财政部部长助理许宏才、工信部副部长辛国斌、人社部副部长张义珍解读《指导意见》以及相关情况。

财政部:国资收益上缴比例将提高到30%

财政部部长助理许宏才介绍说,《指导意见》明确要求,提高国有资本上缴公共财政的比例,更多地用于保障和改善民生。经过连续多年的调整,国有资本收益的收取比例已经从2007年设立之初的10%、5%、暂缓三年收取和免交等四档,逐步提高到目前的25%、20%、15%、10%和免收等五档,今后还要逐步提高,到2020年提高到30%。

许宏才还表示,《指导意见》明确了在组建国有资本投资、运营公司时,将实行划转部分国有资本充实社会保障基金的政策。主要考虑,实行养老保险制度后,国有企业在职和退休职工有一部分视同缴费形成的资金缺口,不符合社保精算平衡的原理。这种缺口不宜简单的通过提高在职人员养老金缴费的方式去解决,否则会将这部分的负债转移给下一代人,不尽公平。

“将部分国有资本权益划转充实社会保障基金,有利于解决代际公平问题和缓解未来养老金缴费的压力,也体现了国有资本收益全民共享的要求。”许宏才说。

发改委:多领域、多方式、多途径推进发展混合所有制

发改委副主任连维良表示,国有企业发展混合所有制经济总的要求是,坚持政府引导、市场运作,坚持完善制度、保护产权,坚持严格程序、规范操作,坚持宜改则改、稳妥推进,特别是要切实保护混合所有制企业各类出资人的产权权益,防止国有资产流失。

连维良还表示,引入非国有资本参与国有企业改革是发展混合所有制的一个重要切入点,《指导意见》明确要

多领域、多方式、多途径推进:多领域。市场竞争比较充分的领域,要积极引导发展。同时,在能源、交通、通信、资源开发、公用事业等进入门槛较高的领域,也要向非国有资本推出符合产业政策、有利于转型升级的项目。

多方式。包括参与国有企业改制重组,参与国有控股上市公司增资扩股,参与国有企业经营管理。

多途径。依托证券市场和产权市场,非国有资本投资主体可以通过出资入股、收购股权、认购可转债、股权置换等多种途径参与。

人社部:国有企业领导人员实行差异化薪酬分配办法

人社部副部长张义珍表示,随着社会主义市场经济体制逐步健全,国有企业改革不断深化,需要进一步改革和完善国有企业薪酬分配制度。

《指导意见》提出,实行与社会主义市场经济相适应的企业薪酬分配制度。明确企业内部薪酬分配权是企业的法定权利,由企业依法依规自主决定,要求完善既有激励又有约束、既讲效率又讲公平、既符合企业一般规律又体现国有企业特点的分配机制,建立健全与劳动力市场基本适应、与企业经济效益和劳动生产率挂钩的工资决定和增长机制,科学评价不同岗位员工的贡献,合理拉开收入分配差距,切实做到收入能增能减和奖惩分明。

2014年11月5日,党中央、国务院印发了《关于深化中央管理企业负责人薪酬制度改革的意见》,对国有企业特别是中央企业负责人薪酬制度改革进行了全面部署。

张义珍说,这次《指导意见》又进一步明确,对国有企业领导人员实行与选任方式相匹配、与企业功能性质相适应、与经营业绩相挂钩的差异化薪酬分配办法。对党中央、国务院和地方党委、政府及其部门任命的国有企业领导人员,合理确定基本年薪、绩效年薪和任期激励收入。对市场化选聘的职业经理人实行市场化薪酬分配机制,可以采取多种方式探索完善中长期激励机制。

工信部:建设制造强国 国企应发挥示范和引领作用

今年5月,国务院发布了《中国制造2025》,其核心是加快制造业创新发展、提质增效,实现从制造大国向制造强国转变。

对此,工信部副部长辛国斌表示,我国经济发展进入了新的阶段,必须牢牢把握新一轮科技革命和产业变革与我国加快转变经济发展方式,形成历史性交会的战略机遇期,坚定不移的推进结构调整和转型升级,抢占未来发展的先机。

“国有企业是国民经济发展的中坚力量,在推进经济转型升级,建设制造强国中应发挥示范和引领作用。”辛国斌说。

国资委:筑牢“四道防线”、健全“六个机制”防止国有资产流失

国资委副主任张喜武表示,国有企业改革首先要加强监管、防止国有资产流失,这一条做不到,其他改革也难以取得预期成效,这是推进国有企业改革的一条重要经验和根本保障。《指导意见》提出了一系列措施,集中体现为筑牢“四道防线”、健全“六个机制”,织密国有资产“安全网”。

第一道防线:强化企业内部监督,突出对关键岗位、重点人员特别是“一把手”的监督,加强对权力集中、资金密集、资源富集、资产聚集的部门和岗位的监督,防止权力滥用。第二道防线:强化出资人监督,加强对关键业务、改革重点领域、

“金九银十”开局一线城市楼市表现不一 北京深圳下滑

九月份以来,“金九银十”的话题层出不穷。作为楼市传统营销旺季,九月份和十月份的表现尤其值得市场和开发商关注。不过,近些年来,楼市似乎已经走出了传统淡旺季的销售规律。在多轮利好政策的带动下,今年“金九银十”的表现备受瞩目。

日前,来自链家网等机构的统计数据显示,北京9月份前半月纯商品住宅成交(不含保障房、自住房)1665套,较8月同期下滑29.4%,较去年同期上涨191%。从数据上看,9月初成交量反而出现下滑,对此,业内分析称是受一些客观因素影响。

链家网研究院李巧玲认为,9月份北京市场成交较8月份大幅下滑,一是有小长假的影响;二是前期供应的不足使需求难以充分释放。三是通州限购升级,部分潜在需求难以入市。

虽然受到一些制约因素的影响,9月初北京楼市表现并未抢眼,但仍然具备上涨的可能。李巧玲分析称,“金九”开端,供应量明显增加,9月1日至13日新增期房住宅供应量2547套,较8月同期上涨34.7%。预计后续入市项目还将有望增多,加上当前政策环境的持续宽松,以及房企借助“金九银十”大搞促销活动,也将有助于后续成交的走高。

在伟业我爱我家集团副总裁胡景晖看来,8月26日的降息和9月1日的下调公积金首付比例,使得在9、10月份购房群体获得了较以往更加有力的贷款支持。加之9、10月份罕见的将有22个节假日,购房人会有更多时间来看房、选

房。因此,2015年的“金九银十”成色可期,市场交易量有望创年内新高。

除北京以外,深圳楼市的表现也不甚理想。深圳商报日前报道称,“受放假影响,九月第一周,深圳一手住宅成交降幅近三成。不过,由于楼市政策进一步宽松,业内人士分析认为,‘金九银十’成交量增长仍可期。”

与京深两地开局不利相比,上海楼市九月表现引人注目。东方早报昨日援引佑威机构数据显示,9月1日至9月13日,上海新建商品住宅成交50.98万平方米,比8月同期增加27.52%,比去年增加87.91%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受中新网房产频道采访时表示,今年“金九银十”的格局依然会出现,尤其是一二线重点城市,在房企积极推盘的情况下,房源可选择面增加,在价格上涨预期强化的情况下,购房者会积极入市。

综合以上分析,各方观点一致认为“金九银十”值得期待。不过,在预期相对乐观的同时,也应考虑到“金九银十”的不确定性因素。对此,胡景晖分析称,正在入市的豪宅和高价地上未来盖出的豪宅明显不是主流改善型人群能够买得起的“菜”。其次,公积金贷款上限过低,使得降低首付对改善型购房支持力度极其有限。“一方面层出不穷的豪宅买不起,另一方面进一步优惠的公积金用处不大。这也是近期市场交易量下滑的主要原因。”

中国新闻网

交房通知

尊敬的铜冠·一品江山业主:

铜冠·一品江山8#楼已具备入住条件,如需要提前办理入住手续,请于9月19日-20日携带本人身份证、购房合同、购房收据、房屋差价款及物业费(不能刷卡,需带现金),前往3#楼101物业办公室办理交房手续,详询0562-3816666。

特此通知

铜冠房地产集团有限公司

2015年9月16日





威 朗 VERANO

新生代运动轿车

8月25日,晴,25℃,30km,32min

这几天大风,

气象预报说最好不要出门。

我同意,但我不听。

他们不知道,

大风天出门,和风对抗,好爽。

0.27 超低风阻系数,跑得动感

#天生爱跑#

威 朗 VERANO

新生代运动轿车

全新上市



有色员工9月底之前购买别克车,额外享受2000-3000元优惠。

铜陵翔通别克4S店

地址:铜都大道南段桥南4S店集群

电 话:2616111

本 报 地 址 : 铜 陵 市 义 安 大 道 北 段 327 号 邮 政 编 码 : 244000 电 话 : 总 编 室 : 5861226 编 辑 部 : 5860131 (传 真) 办 公 室 : 5861227 广 告 部 : 5861508 13093338989 (联 系 人 : 缪 振 清) 广 告 经 营 许 可 证 : 铜 广 证 第 3407006 号 订 阅 : 全 国 各 地 邮 局 (所) 订 价 : 全 年 价 80.00 元 印 刷 : 铜 陵 日 报 印 刷 厂